

Tilstandsanalyse

Tabellen viser antall tilstander for kombinasjonene av tilstand og konsekvens

Konsekvens	3	0	0	4	12
	2	0	9	30	11
	1	0	28	32	2
	0	0	0	0	0
		0	1	2	3
		Tilstand			

Innledende tekst

Tilstandslisten ble påbegynt januar 2025 og kan ikke ses på som uttømmende. Alle priser er estimerte budsjettpriser og vil kunne variere fra faktiske innhentede tilbud.

Konklusjon

Vedlikeholdsetterslepet på kommunal eiendom i Nordreisa er omfattende.

Bygg: Tilstandsanalyse:

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230385180	Byggdrifter Garasje		Innvendig vedlikehold	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 350 000
230385183	Byggdrifter Garasje		Renovere yttertak	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 700 000
230385184	Byggdrifter Garasje		Manglende vedlikehold av fasader	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 300 000
230385181	Byggdrifter Garasje		Manglende oppvarming	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 60 000
230385182	Byggdrifter Garasje		Gamle og utette vinduer	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 90 000
230390616	Felleskjøpet, Fiskekaia		Vedlikeholdplan Kaiveien 10 og 12 rulleres i 2026	Tilstandsgrad (TG) IU - Ikke undersøkt	ID		Kr 1

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384861	Halti		Skifte takvinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 1 000 000
230384863	Halti		Oppgradere ventilasjonsaggregater	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1
230384887	Halti		Fuktskade i himling	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 70 000
230384888	Halti		Utvide parkeringsareal	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 900 000
230384862	Halti		Oppgradere SD-anlegg og koble til Halti I	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 120 000
230384864	Halti		Renovere gulv på kulturscenen	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 360 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384869	Halti		Påkjørte lyktestolper	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 180 000
230388653	Halti	kulturscene	sliping av gulv kulturscene	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser	2026	Kr 0
230384865	Halti		Oppgradere alarm- og brannsentral	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 55 000
230384866	Halti		Renovere amfi-gulv	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 150 000
230384867	Halti		Lekkasje i trapperom	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 50 000
230384868	Halti		Ødelagt belysning i rampe til hovedinngang	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 50 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384884	Halti		Løst teppegulv	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 10 000
230374627	Høgegga barnehage		Overvannsproblematikk i uteområde barnehage	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 150 000
230384604	Høgegga barnehage		Rens av ventilasjonsanlegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 55 000
230384605	Høgegga barnehage		Utvendig fasade mangler vedlikehold	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 600 000
230384608	Høgegga barnehage		Spyling av tak og reparasjon av tak på gammel del av bygget	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 10 000
230384609	Høgegga barnehage		Renovere tak og takrenner	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 600 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384610	Høgegga barnehage		Lekkasje i tak over vognskur	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 100 000
230384606	Høgegga barnehage		Bytte gamle vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 1 300 000
230384607	Høgegga barnehage		Koble gammel fløy på SD-anlegg	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 110 000
230374626	Leirbukt barnehage		Overvannsproblematikk i uteområde barnehage	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 75 000
230384616	Leirbukt barnehage		Råtten vegetasjon	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 53 720
230384618	Leirbukt barnehage		Maling av fasader	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 450 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384662	Leirbukt barnehage		Skader på tak	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 050 000
230384651	Leirbukt barnehage		Ødelagt inngangstrapp	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 6 000
230384672	Leirbukt barnehage		Skadde og punkterte vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 900 000
230384617	Leirbukt barnehage		Terrengutjevning	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 30 000
230384657	Leirbukt barnehage		Ombygging soveskur	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 60 000
230384860	Leonard Isaksensvei 10		Ødelagt takstein	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 80 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384858	Leonard Isaksensvei 10		Akustikkutfordringer	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 80 000
230384859	Leonard Isaksensvei 10		HC-tilpasning	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 110 000
230385131	Meieribyget		Manglende brannvarsling	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 350 000
230385129	Meieribyget		Manglende ventilasjon	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1
230385134	Meieribyget		Renovere avløpssystem og tappevann	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1
230390635	Meieribyget		Uforsvarlig fysisk arbeidsmiljø	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230385132	Meieribygget		Fasade ikke vedlikeholdt	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 500 000
230384273	Meieribygget		Defekte takrenner fører til oppsprekking	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 1
230374796	Muonioveien 3		Forlengelse av utebod for å ivareta brannkrav	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 125 000
230384730	Muonioveien 3		Skader på yttertak	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 75 000
230384731	Muonioveien 3		Nytt gjerde rundt bygget	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 110 000
230384843	Nordreisa Familiesenter		Renovere tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2029	Kr 600 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384842	Nordreisa Familiesenter		Maling av fasader	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 250 000
230384844	Nordreisa Familiesenter		Adgangskontroll	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 65 000
230384989	Nordreisahallen		Renovering av garderober	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 4 000 000
230384995	Nordreisahallen		Vedlikeholde WC i fellesarealer	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
230384988	Nordreisahallen		Renovering av miniatyrskyttebane	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1
230384990	Nordreisahallen		Oppgradere ventilasjonsanlegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384992	Nordreisahallen		Renovere styrketreningssrom	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 200 000
230384993	Nordreisahallen		Forsterke gulv i ungdomsklubbens 2. etasje	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 150 000
230384991	Nordreisahallen		Oppgradere beskyttelsesgulv	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 400 000
230384994	Nordreisahallen		Vedlikehold av utstyrslagre	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 40 000
230390615	Nye Moan skole		Vedlikeholdplan Moan skole rulleres i 2026	Tilstandsgrad (TG) IU - Ikke undersøkt	ID		Kr 1
230385177	Oksfjord skole		Manglende vedlikehold av fasade	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 900 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230385178	Oksfjord skole		Vedlikeholde tak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
230384455	Oksfjord skole		Bygge om VVS og varme til dagens bruk	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 250 000
230385179	Oksfjord skole		Skifte vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 1
230390012	Rotsundelv skole	Rotsundelv skole	Innvendige overflater og dører	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2026	Kr 0
230390013	Rotsundelv skole	Rotsundelv skole	Yttertak Administrasjon og Gymsal	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser	2026	Kr 0
230374655	Rotsundelv skole		Vannlekkasje fra tak på administrasjonsfløy	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 600 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230389029	Rotsundelv skole		Vannlekkasje fra tak over gymsal	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 500 000
230390011	Rotsundelv skole	Rotsundelv skole	Utdaterte EL fordelingskap	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2026	Kr 0
230384429	Rotsundelv skole		Renovere trapp ved hovedinngang	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 300 000
230384444	Rotsundelv skole		Energiltak gymsal	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 55 000
230384440	Rotsundelv skole		Maling av fasader	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 0
230384910	Rådhuset		Oppgradering av elektriske installasjoner	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 1 900 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384951	Rådhuset	3. etasje	Etablere branncelle rundt ventilasjonsanlegg	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 950 000
230384890	Rådhuset		Skifte vinduer og fasade C, B og D fløy	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 9 600 000
230384911	Rådhuset		Overflaterenoveringer innvendig	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 900 000
230384912	Rådhuset		Oppgradere varemottak og sykkelparkering	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 550 000
230384913	Rådhuset		Renovering av kjellerarealer	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 4 500 000
230384891	Rådhuset		Bytte ut gamle varmekilder	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 75 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384895	Rådhuset		Ny brannsentral	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 110 000
230384943	Rådhuset	Kontorer 2. etasje og IT-avdeling	Renovering av kontorfløyer - belysning, lydisolering m.m.	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 2 760 000
230390636	Rådhuset		Utilstrekkelig IT-sikkerhet	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 65 000
230384955	Rådhuset		Etablere flere strømuttak	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 200 000
230374601	Rådhuset	ROP-tjenesten	Gjennomgående Lydlekkasje – Brudd på Taushetsplikt etter Helsepersonelloven §21	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 500 000
230384892	Rådhuset		Oppgradere møteromfasiliteter - Kommunestyresalen	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 70 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384952	Rådhuset		Oppgradere løst inventar i fellesarealer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 190 000
230384953	Rådhuset		Manglende toaletter og garderobe	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 550 000
230384954	Rådhuset		Manglende universell utforming - heis	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 4 000 000
230390639	Rådhuset		Nedslitt og lite innbydende fasade	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 600 000
230384893	Rådhuset		Oppgradere møteromfasiliteter - Formannskapssalen	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 175 000
230385021	Samfunnshus og svømmehall	Svømmehall	Sviktende ventilasjons- og avfuktningsanlegg	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 1 400 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230385115	Samfunnshus og svømmehall	Svømmehall	Skadd betongfundament under basseng	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 1
230385118	Samfunnshus og svømmehall		Utdatert og farlig hovedtavlerom og el-installasjoner	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 1 900 000
230369645	Samfunnshus og svømmehall	Svømmehall	Fliser er løsnet fra bassengkanten	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser	2026	Kr 85 000
230385018	Samfunnshus og svømmehall	Gymsal/samfunns hus	Manglende oppvarming gymsal	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 130 000
230385084	Samfunnshus og svømmehall	Svømmehall	Manglende vedlikehold på dusj- og garderobeanlegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 4 400 000
230385116	Samfunnshus og svømmehall	Gymsal/samfunns hus	Utskifting av ventilasjonsanlegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 300 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230372210	Samfunnshus og svømmehall	Svømmehall	Ødelagte badstuovner grunnet hærverk	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 67 000
230385019	Samfunnshus og svømmehall	Gymsal/samfunns hus	Innvendig maling/oppussing	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 110 000
230385020	Samfunnshus og svømmehall		Maling av fasader	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 500 000
230385121	Samfunnshus og svømmehall	Svømmehall	Lekkasjer i rørsystemer	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 180 000
230385124	Samfunnshus og svømmehall	Svømmehall	Solskjerming i bassenget	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 140 000
230385174	Solvoll skole		Etablere godkjent rømningsvei	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 75 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230385175	Solvoll skole		Manglende fasadevedlikehold	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 150 000
230384274	Solvoll skole		Utilstrekkelig oppvarming	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 60 000
230385176	Solvoll skole		Slitasje på innvendige overflater	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 175 000
230384726	Sonjatun Bo og Kultur		Vedlikehold av kjøkken	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 360 000
230384727	Sonjatun Bo og Kultur		Vedlikehold av fasader	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 600 000
230384728	Sonjatun Bo og Kultur		Skader i gulv på vaktkontor	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 40 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230369637	Sonjatun Helsesenter	A217 – Teknikkrom - A	Avvik på sirkulasjonspumpe 10 - aktuatorer m.m.	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 150 000
230384710	Sonjatun Helsesenter		Korrosjon på V&A i hele bygget	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 1
230384720	Sonjatun Helsesenter		Punkterte vinduer og ytterdører	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 3 - Store og alvorlige konsekvenser		Kr 1
230384277	Sonjatun Helsesenter		Lekkasje fra aktuator	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 175 000
230384717	Sonjatun Helsesenter		Tak over tannlegefløy er løst	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1
230384718	Sonjatun Helsesenter		Utilstrekkelig branntetting	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 750 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384719	Sonjatun Helsesenter		Nødstrømaggregat må skiftes	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1 800 000
230384708	Sonjatun Helsesenter		Lekkasje fra tak avdeling øst	Tilstandsgrad (TG) IU - Ikke undersøkt	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 1
230374599	Sonjatun Helsesenter		Slitasje på kjøkkengulv utgjør hygienerisiko	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 110 000
230384673	Sonjatun Helsesenter		Ventilasjonsproblem på kjøkken	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 650 000
230374687	Sonjatun Helsesenter		Behov for bedre inneklima i østfløyens fellesstue	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 70 000
230384709	Sonjatun Helsesenter		Manglende temperaturstyring på laboratorium	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 80 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384721	Sonjatun Omsorgssenter		Vedlikehold av fasader utvendig	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 600 000
230384723	Sonjatun Omsorgssenter		Råte og mugg på kjøkken	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 360 000
230384722	Sonjatun Omsorgssenter		Defekte varmekabler	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 60 000
230384724	Sonjatun Omsorgssenter		Skader på takrenner	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 50 000
230384725	Sonjatun Omsorgssenter		Manglende varmestyring i areal mellom avdelinger	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 360 000
230390614	Storslett barne- og ungdomsskole		Vedlikeholdsplan for Storslett skole rulleres i 2026	Tilstandsgrad (TG) IU - Ikke undersøkt	ID		Kr 1

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
230384524	Sørkjosen barnehage		Rens av ventilasjonsanlegg	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 55 000
230384565	Sørkjosen barnehage		Problemer med overflatevann	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser		Kr 75 000
230384463	Sørkjosen barnehage		Oppgradere vinduer	Tilstandsgrad (TG) 2 - Vesentlige avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 550 000
230384462	Sørkjosen barnehage		Skifte innvendig varmestyring	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 35 000
230384567	Sørkjosen barnehage		Manglende asfalt	Tilstandsgrad (TG) 1 - Mindre eller moderate avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 30 000
230385146	Venterom Rotsund fergekai		Utendørs vedlikehold	Tilstandsgrad (TG) 3 - Stort eller alvorlig avvik	Konsekvensgrad (KG) 1 - Små og middels konsekvenser		Kr 400 000

Tilstandsrapport

TG - tilstandsgrad - uttrykk for tilstanden et byggverk eller en del/komponent har i forhold til referansenivået

KG - konsekvensgrad - uttrykk for hvor alvorlige eller omfattende konsekvenser en observert tilstand vil kunne medføre

ID - Ikke definert - uttrykk for at tilstanden ikke er definert

Sammendrag

Nr	Bygg	Lokasjon	Navn tilstand	Tilstand	Konsekvens	År	Kostnader eks. MVA
			Total kostnad eks. MVA	Kr 66 761 736			

Bygg: Byggdrifter Garasje
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan
 Mekkegarasje/Byggdriftergarasje 2026 - 2029

Tilstand	Innvendig vedlikehold
Tilstands-ID	230385180
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

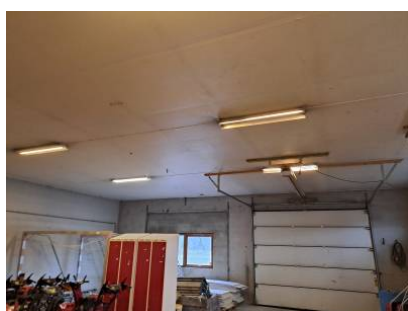
Sprekk i bærende leccamur. Sprekker og avskalling i betonggulv. Manglende avrenning til sluk/grunn. Dårlig himlingsbelysning.

Konsekvensbeskrivelse

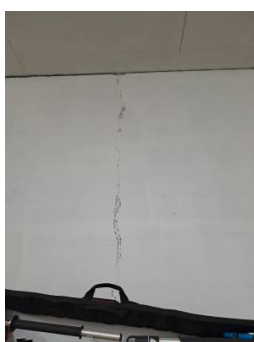
Vanskelig å holde tilstrekkelig temperatur om vinteren på grunn av utette vegger og manglende isolasjon. Gulv er svært utfordrende å holde rent og trille ting på. I én del av bygget er lys i garasje for dårlig tiltenkt formål. Vegger og himling mangler maling

Utbedringsbeskrivelse

Male innvendige overflater, epoxybehandle betonggulv, montere bedre belysning der dette mangler



17580056747988030805960317770852.jpg



17580056320227112689589968095224.jpg



17580056984691687825054208878921.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	350 000	1.00	350 000	
				350 000	

Bygg: Byggdrifter Garasje
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan
Mekkegarasje/Byggdriftergarasje 2026 - 2029

Tilstand	Renovere yttertak
Tilstands-ID	230385183
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eksisterende yttertak er shingel og langt over forventet levetid. Det lekker i dag vann inn på toalett fra tak som skader bygningsmassen. Man har ikke lyktes å finne hullet i yttertaket

Konsekvensbeskrivelse

Fukt kan trenge inn i bygget og skade bygningsdeler og verdier

Utbedringsbeskrivelse

Legge nytt yttertak



17580058403726526196845530479113.jpg



17580058576667224012584931861074.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	700 000	1.00	700 000	
				700 000	

Bygg: Byggdrifter Garasje
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan
Mekkegarasje/Byggdriftergarasje 2026 - 2029

Tilstand	Manglende vedlikehold av fasader
Tilstands-ID	230385184
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

3 av 4 bygningsfasader mangler vedlikehold

Konsekvensbeskrivelse

Avskalling og oppsprukket maling fører til at fukt kan trenge inn i bygget. Dette vil på sikt medføre skader på bygningsdeler og/eller inventar.

Utbedringsbeskrivelse

Murfasader pusses og males. Trefasader males

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	300 000	1.00	300 000	
				300 000	

Bygg: Byggdrifter Garasje
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan
Mekkegarasje/Byggdriftergarasje 2026 - 2029

Tilstand	Manglende oppvarming
Tilstands-ID	230385181
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det mangler tilstrekkelig oppvarming i garasjedel tiltenkt mekkegarasje

Konsekvensbeskrivelse

Ikke mulig å holde forsvarlig innetemperatur om vinteren. Manglende kjøling om sommeren

Utbedringsbeskrivelse

Montere varmepumpe



17580057572702626649823505597425.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	60 000	1.00	60 000	
				60 000	

Bygg: Byggdrifter Garasje
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan
Mekkegarasje/Byggdriftergarasje 2026 - 2029

Tilstand	Gamle og utette vinduer
Tilstands-ID	230385182
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduer på bygget er av eldre dato og mangler moderne energiklassering. En del avskalling og sprekker i utvendige karmen

Konsekvensbeskrivelse

Energitalp på bygget. Vanskelig å holde jevn innetemperatur

Utbedringsbeskrivelse

Skifte vinduer på bygget



17580058932665954048098793043566.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	90 000	1.00	90 000	Prisen forutsetter at kommunen selv monterer
				90 000	

Bygg: Felleskjøpet, Fiskekaia
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Kaiveien 10 og 12 2026 - 2029

Tilstand	Vedlikeholdsplan Kaiveien 10 og 12 rulleres i 2026
Tilstands-ID	230390616
Tilstandsgrad (TG)	TG4
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

På grunn av manglende kapasitet har det ikke vært mulig å gjøre tilstandsundersøkelser i Kaiveien 10 og 12 i 2025. Bygningsdrift har som mål å gjennomføre befaring for å avdekke konkrete tilstander i 2026.

Konsekvensbeskrivelse

På grunn av manglende kapasitet har det ikke vært mulig å gjøre tilstandsundersøkelser i Kaiveien 10 og 12 i 2025. Bygningsdrift har som mål å gjennomføre befaring for å avdekke konkrete tilstander i 2026.

Utbedringsbeskrivelse

På grunn av manglende kapasitet har det ikke vært mulig å gjøre tilstandsundersøkelser i Kaiveien 10 og 12 i 2025. Bygningsdrift har som mål å gjennomføre befaring for å avdekke konkrete tilstander i 2026.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	
				1	

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Skifte takvinduer
Tilstands-ID	230384861
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takvinduene på Halti I lekker.

Konsekvensbeskrivelse

Fukt trenger inn i bygningskroppen og gjør skader. Over tid vil skadene bli alvorlige og de økonomiske konsekvensene store.

Utbedringsbeskrivelse

Alle skråtak-vinduer byttes. Det må gjøres skikkelig arbeid med innfesting, og eksisterende tre-tak omkring vinduene må ivaretas. Det er satt av investeringmidler til arbeidet med sikte på gjennomføring 2025/2026



Takv1.jpg



Takv.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1 000 000	1.00	1 000 000	
				1 000 000	

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradere ventilasjonsaggregater
Tilstands-ID	230384863
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dagens aggregatet har reimdrift og el-varming.

Konsekvensbeskrivelse

Reimdrevet ventilasjon er utdatert og er langt mer enegrikkrevende enn direktdrevne anlegg.

Utbedringsbeskrivelse

Varmebatteri kan bygges om fra elektrisk til fjernvarme om bygget kobles opp på dette når ny bro står ferdig.



vent3.jpg



vent4.jpg



vent2.jpg



Vent.jpg



vent1.jpg

Bygg:

Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradere ventilasjonsaggregater
Tilstands-ID	230384863
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	1	1.00	1	Ikke kostnadsberegnet
				1	

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Fuktskade i himling
Tilstands-ID	230384887
System	257.001 Systemhimlinger
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er en uavklart lekkasje i yttertak som fører vann ned i himmling mellom Halti I og Halti II i 2. etasje.

Konsekvensbeskrivelse

Fukt trenger inn i bygget og skader bygningsdeler. Fukt og mugg oppstår i systemhimling.

Utbedringsbeskrivelse

Feilsøke og finne lekkasjepunktet. Skifte systemhimling i skadet område



Messenger_creation_6A5AF0FE-31C7-407D-90B0-6110655 Messenger_creation_F61A0642-30A9-45A9-814D-7551468 Messenger_creation_F5F9C872-8479-4D66-842B-6E23094...

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	70 000	1.00	70 000	Stor usikkerhet i prisvurdering
				70 000	

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Utvide parkeringsareal
Tilstands-ID	230384888
System	700.001 Utendørs, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dagens parkeringsareal er for lite i forhold til byggets bruk. Belysning av uteareal er dårlig gjennomført

Konsekvensbeskrivelse

Ved forstillinger og konferanser er det ikke tilstrekkelig med parkering utenfor bygget. Plassering av lyktestolper som belysning vanskeliggjør vintervedlikehold og har vist seg å være vanskelig å vedlikeholde (mange påkjørsler)

Utbedringsbeskrivelse

Utvide parkeringsareal mot Skarpsno 4 samt bygge om belysningsløsning på parkeringsplass



Park1.jpg



Park.jpg



Park3.jpg



Park4.jpg



Park2.jpg

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Utvide parkeringsareal
Tilstands-ID	230384888
System	700.001 Utendørs, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	900 000	1.00	900 000	
				900 000	

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradere SD-anlegg og koble til Halti I
Tilstands-ID	230384862
System	562.001 Sentral driftskontroll og automatisering
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Manglende styring på Halti I gjør energikontroll på bygget uhåndterlig.

Konsekvensbeskrivelse

Bruker unødvendig mye strøm i perioder da man ikke kan sette opp automatisk temperaturstyring basert på utetemperatur

Utbedringsbeskrivelse

Koble SD-anlegget opp mot Halti I



SD.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	120 000	1.00	120 000	
				120 000	

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Renovere gulv på kulturscenen
Tilstands-ID	230384864
System	252.001 Gulv på grunn
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eikegulvet på kulturscenen er ikke renoveret siden byggeår. Svært stor slitasje i overflatebehandling og farge

Konsekvensbeskrivelse

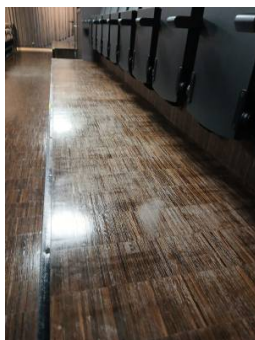
Kulturvirksomheten har fått tilbakemelding fra kulturaktører (riksteateret bl.a.) at kvaliteten på gulvet ikke er i tråd med deres kravspesifikasjon for forestillinger. I verste fall kan man miste forestillinger da kvaliteten i lokalet ikke er god nok for kulturaktørene

Utbedringsbeskrivelse

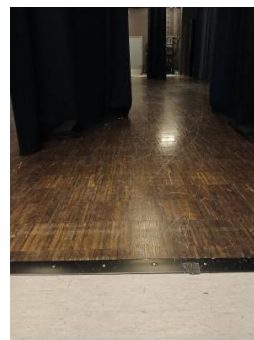
Slipe ned og overflatebehandle gulvet



Gulv.jpg



Gulv2.jpg



Gulv1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	360 000	1.00	360 000	
				360 000	

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Påkjørte lyktestolper
Tilstands-ID	230384869
System	740.001 Utendørs elkraft, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Flere stolper på parkeringsplass er påkjørt og skadet

Konsekvensbeskrivelse

Reduksjon av parkeringsareal og manglende belysning, estetisk stygt

Utbedringsbeskrivelse

Skifte stolper og armaturer



Lykt.jpg



Lykt1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	180 000	1.00	180 000	
				180 000	

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	sliping av gulv kulturscene
Tilstands-ID	230388653
Lokasjon	kulturscene
System	648.001 Scenegulv og tribuner
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

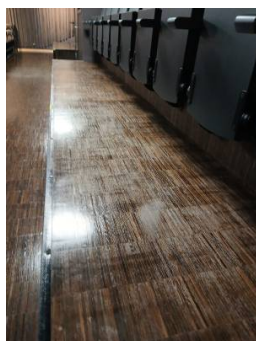
Topplaget på gulvet er slitt ned flere steder, med tydelige riper og skader spredt utover.

Konsekvensbeskrivelse

Søl trekker lett ned i trefibrene og forårsaker skader på gulvet. Dette gjør det krevende å rengjøre og vedlikeholde.

Utbedringsbeskrivelse

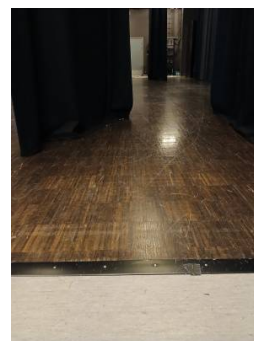
Gulvet regnes med i vedlikeholdsplan for 2026 - 2029



Gulv2.jpg



Gulv.jpg



Gulv1.jpg

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradere alarm- og brannsentral
Tilstands-ID	230384865
System	540.001 Alarm- og signalsystemer, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Alarm- og brannvarsling snakker ikke sammen. Oppsett av alarm er satt opp i de ulike byggetrinn og snakker ikke sammen.

Konsekvensbeskrivelse

Ustabilitet i drift, unødige utløsninger, ubehag for ansatte

Utbedringsbeskrivelse

Koble sammen de to alarmsystemene til ett og sørge for at dette snakker sammen med brannsentral.



Brann.jpg



Alarm.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	55 000	1.00	55 000	
				55 000	

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Renovere amfi-gulv
Tilstands-ID	230384866
System	648.001 Scenegulv og tribuner
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

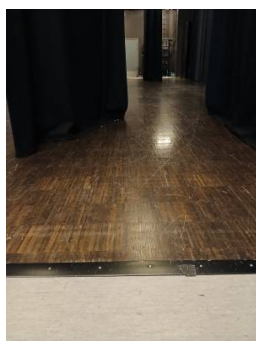
Gulvet på uttrekks-amfi er ikke renovert siden byggeår og har stor slitasje i overflate og farge

Konsekvensbeskrivelse

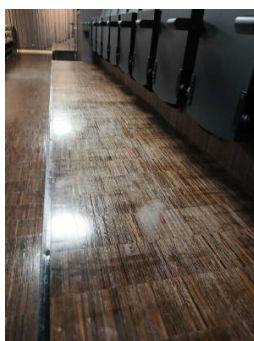
Estetisk lite pent

Utbedringsbeskrivelse

Amfi-gulv slipes ned av firma godkjent for dette arbeidet.



Gulv2.jpg



Gulv.jpg



Gulv1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	150 000	1.00	150 000	
				150 000	

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Lekkasje i trapperom
Tilstands-ID	230384867
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lekkasje i tak over trappegang i kjeller til bibliotek

Konsekvensbeskrivelse

Gulvet i rommet har sluk, så det er ikke fare for store konsekvenser. Men bygningsdeler i taket vil over tid blir skadet av mugg og/eller råte

Utbedringsbeskrivelse

Feilsøke og reparere taket



Lekk.jpg



Lekk1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	50 000	1.00	50 000	
				50 000	

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Ødelagt belysning i rampe til hovedinngang
Tilstands-ID	230384868
System	440.001 Lys, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Flere av lys-spottene i hovedrampe er skadet/defekt

Konsekvensbeskrivelse

Dårligere belysning av området i mørketiden. Estetisk ikke pent

Utbedringsbeskrivelse

Få elektriker til å skifte lysene



Spot.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	50 000	1.00	50 000	
				50 000	

Bygg: Halti

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Halti 2026 - 2029

Tilstand	Løst teppegulv
Tilstands-ID	230384884
System	252.001 Gulv på grunn
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Teppegulvet i overgang mellom Halti I og Halti II, 2. etasje, har løsnet og krøller seg i overgang

Konsekvensbeskrivelse

Snublefare. Estetisk stygt

Utbedringsbeskrivelse

Skifte teppegulvfliser og reparere terskel i overgang



20230803_090020.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	10 000	1.00	10 000	
				10 000	

Bygg: Høgegga barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Høgegga barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Overvannsproblematikk i uteområde barnehage
Tilstands-ID	230374627
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

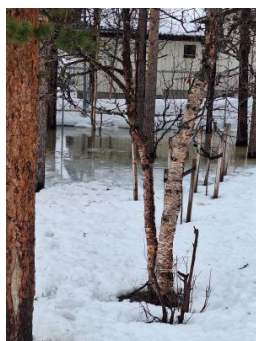
Høgegga barnehage har lenge hatt store utfordringer med overflatevann, et problem som har vedvart siden barnehagen åpnet. Vanddybder på inntil 400mm inntreffer i vår-smeltingen. Det er ingen naturlige plasser å pumpe vann uten å skade naboeiendommer.

Konsekvensbeskrivelse

Fare for barn (drukning / nedkjøling) mens smeltesesong pågår.

Utbedringsbeskrivelse

Montere 1 - 2 synkekummer



17435767791502420644376259390288.jpg



20250402_084825.jpg



1743576700722595713897210452422.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	75 000	2.00	150 000	To synkekummer, meteriell og arbeid
				150 000	

Bygg: Høgegga barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Høgegga barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Rens av ventilasjonsanlegg
Tilstands-ID	230384604
System	360.001 Luftbehandling generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gammel del av ventilasjonsanlegg i barnehagen er ikke rensert på lenge. Generelt mye begroing av gammel årgang. Vurderes i strid med forskrift om brannforebygging §5 kapittel 2. Se vedlagt tilstandsrapport for utfyllende informasjon.

Konsekvensbeskrivelse

Dårlig inneklime, smittefare. Syke barn og ansatte.

Utbedringsbeskrivelse

Eksternt firma kan utføre rens på ventilasjonssystem



VentilasjonsrørHøgeggaBarnehage.png

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	55 000	1.00	55 000	Arbeid og utstyr med ventilasjonsrens
				55 000	

Bygg: Høgegga barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Høgegga barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Utvendig fasade mangler vedlikehold
Tilstands-ID	230384605
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fasade i gammel del av barnehagen er ikke malt siden byggeår, 1996. Svært slitt overflate med dårlig vannmotstand

Konsekvensbeskrivelse

Vegg og fasade er ikke lengre vanntett og bygget er utsatt for fuktskader. Mugg- og råteproblematikk kan være skadelig for barn og ansatte

Utbedringsbeskrivelse

Male fasaden, minst to strøk



fasade.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	600 000	1.00	600 000	Malearbeid
				600 000	

Bygg: Høgegga barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Høgegga barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Spyling av tak og reparasjon av tak på gammel del av bygget
Tilstands-ID	230384608
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Svært mye mose på taket. Mulig ødelagte og løs takstein

Konsekvensbeskrivelse

Vann trenger inn under yttertak. Forringer bygget over tid. Kan føre til mugg- og råteproblematikk som kan være helseskadelig for ansatte og brukere

Utbedringsbeskrivelse

Spyle taket og reparere eventuelle ødelagte takstein



tak.jpg



skurtak.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	10 000	1.00	10 000	
				10 000	

Bygg: Høgegga barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Høgegga barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Renovere tak og takrenner
Tilstands-ID	230384609
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tak er fra byggeår (1996) og over levetid. Takrenner er skadd og lekker

Konsekvensbeskrivelse

Vann kan trenge inn i bygget og medføre materielle skader. Mugg og råte kan danne seg over tid som igjen kan være skadelig for byggets brukere.

Utbedringsbeskrivelse

Sette ut konkurranse på å renovere tak og takrenner



takrenne.jpg



skurtak.jpg



tak.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	600 000	1.00	600 000	
				600 000	

Bygg: Høgegga barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Høgegga barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Lekkasje i tak over vognskur
Tilstands-ID	230384610
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taket over dagens vognskur lekker

Konsekvensbeskrivelse

Vann kommer inn i vognskur der barna sover

Utbedringsbeskrivelse

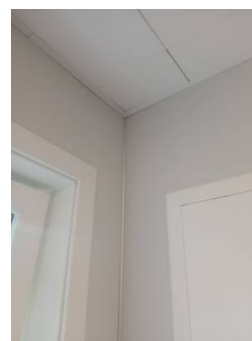
Reparere taket over vognskur med interne ressurser



rom.1.jpg



vognskur.jpg



rom1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	100 000	1.00	100 000	Materialer. Arbeidet kan trolig utføres med interne ressurser
				100 000	

Bygg: Høgegga barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Høgegga barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Bytte gamle vinduer
Tilstands-ID	230384606
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduer på gammel del er fra byggeår, 1996. Stort energitap og gjennomtrekk

Konsekvensbeskrivelse

Vanskelig å holde stabil innetemperatur. Bruker unødvendig mye energi på oppvarming av bygget

Utbedringsbeskrivelse

Skifte vinduer på gammel del av bygget.



vindu.jpg



vindu 2.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1 300 000	1.00	1 300 000	Vinduer og arbeid eksternt firma
				1 300 000	

Bygg: Høgegga barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Høgegga barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Koble gammel fløy på SD-anlegg
Tilstands-ID	230384607
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gammel fløy på bygget er i dag ikke koblet på sentralstyrt anlegg.

Konsekvensbeskrivelse

Vanskelig å holde godt nok innelima (temperatur, ventilasjon). Taper energi på grunn av manglende energistyring.

Utbedringsbeskrivelse

Koble eksisterende tekniske anlegg på gammel del av bygget opp mot SD-anlegg.



sd.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	110 000	1.00	110 000	Noe ombygging av anlegg samt oppkobling
				110 000	

Bygg: Leirbukt barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Leirbukt barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Overvannsproblematikk i uteområde barnehage
Tilstands-ID	230374626
System	710.001 Bearbeidet terreng, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Overvannsproblematikk uteområde barnehage ved snøsmelting og mye nedbør klarer ikke terrenget å drenerer bort overflatevann.

Konsekvensbeskrivelse

Vanndybder langt over 100mm om våren. Fare for drukning eller nedkjøling.

Utbedringsbeskrivelse

Grave og installere synkekum.



Uploaded from app 2025-04-03 09:35:57 1.jpg



Uploaded from app 2025-04-03 09:35:57 0.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	75 000	1.00	75 000	
				75 000	

Bygg: Leirbukt barnehage

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Leirbukt barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Råtten vegetasjon
Tilstands-ID	230384616
System	710.001 Bearbeidet terreng, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Flere av trærne på tomten viser tydelige tegn til råte. I 2024 blåste trær over ende selv om det kun var moderat vind.

Konsekvensbeskrivelse

Nedfall av trær kan påføre barn, ansatte eller bygningsmassen store skader.

Utbedringsbeskrivelse

Trær fjernes. Kvist og røtter freses opp og deponeres utenfor tomt.



IMG_20250707_093333.jpg



IMG_20250707_093330.jpg



IMG_20250707_093347.jpg



IMG_20250707_093338.jpg



IMG_20250707_093343.jpg

Bygg: Leirbukt barnehage

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Leirbukt barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Råtten vegetasjon
Tilstands-ID	230384616
System	710.001 Bearbeidet terreng, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	15 000	1.00	15 000	Innleie flisekutter
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	20 000	1.00	20 000	Innleie stubbefres
123000	Vedlikehold	360	52.00	18 720	Medgåtte timer Bygningsdrift og Anleggsdrift
				53 720	

Bygg: Leirbukt barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Leirbukt barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Maling av fasader
Tilstands-ID	230384618
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fasader ikke malt siden 90-tallet. Malingen er oppsprukket og flasser enkelte steder.

Konsekvensbeskrivelse

Vann kan trekke inn i bygningskropp. Byggene ser ikke spesielt presentabelt ut

Utbedringsbeskrivelse

Yttervegger males på alle tre bygg



20250704_130254.jpg



20250704_125537.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	150 000	3.00	450 000	Estimert kostnad per bygg 150 000
				450 000	

Bygg: Leirbukt barnehage

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Leirbukt barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Skader på tak
Tilstands-ID	230384662
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taket på de tre avdelingene er i dårlig forfatning. Store glipper mellom plater, rustent festemateriell. Flere punkter for vanninntregning mot undertak

Konsekvensbeskrivelse

Fukt kan trekke inn i bygget og skade bygningsmassen. Kan oppstå mugg- og råteproblematikk som er skadelig for ansatte og barnehagebarn.

Utbedringsbeskrivelse

Overflatebehandle og skru tak fast på nytt, eller legge nytt tak.



20250704_122415.jpg



20250704_122333.jpg



20250704_125756.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	350 000	3.00	1 050 000	Tak og utførelse av arbeid, per bygg
				1 050 000	

Bygg: Leirbukt barnehage

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Leirbukt barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Ødelagt inngangstrapp
Tilstands-ID	230384651
System	282.001 Utvendige trapper
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Trapp til blå avdeling er ødelagt

Konsekvensbeskrivelse

Snubelfare. Begrenset adkomst for folk med bevegelgesutfordringer.

Utbedringsbeskrivelse

Snekre ny trapp



20250704_130008.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	6 000	1.00	6 000	Materialer og arbeidstid
				6 000	

Bygg: Leirbukt barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Leirbukt barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Skadde og punkterte vinduer
Tilstands-ID	230384672
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Oppsrukkede vinduskarmer, punkterte vinduer.

Konsekvensbeskrivelse

Energilekkasje medfører økte utgifter til strøm. Kan oppstå råte- og muggproblematikk på grunn av lekkasje mellom vegg og vindu

Utbedringsbeskrivelse

Skifte gamle og skadde vinduer til nye vinduer med bedre energiklasse



20250703_104628.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	900 000	1.00	900 000	Viduer og medgått arbeid - Estimat
				900 000	

Bygg: Leirbukt barnehage

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Leirbukt barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Terrengutjevning
Tilstands-ID	230384617
System	710.001 Bearbeidet terreng, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Svært ujevnt terreng og flere steder med så stor terrengslitasje at toppdekket er vekk

Konsekvensbeskrivelse

Økt behov for renhold, vann samler seg i større mengder enn det bør, vanskeliggjør tilkomst med brøyteutstyr

Utbedringsbeskrivelse

Fylle igjen de største gropene og så plen over der dette er aktuelt

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	30 000	1.00	30 000	Tjeneste utføres av ekstern aktør. Besparende om kommunen kan løse dette med Anleggsdrifts ressurser
				30 000	

Bygg: Leirbukt barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Leirbukt barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Ombygging soveskur
Tilstands-ID	230384657
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vognskur der barn sover har ikke tilstrekkelig skjerming for vær og vind

Konsekvensbeskrivelse

Barn kan ikke ligge ute i vognområde ved veldig dårlig vær.

Utbedringsbeskrivelse

Sette opp levegger eller kle igjen trappeområde med vegger



20250704_125853.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	25 000	1.00	25 000	Materialer
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	35 000	1.00	35 000	Arbeid utført av ekstern
				60 000	

Bygg: Leonard Isaksensvei 10
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Leonard Isaksensvei 10
2026 - 2029

Tilstand	Ødelagt takstein
Tilstands-ID	230384860
System	260.002 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Noe av taksteinen på bygget er knekt.

Konsekvensbeskrivelse

Vann trenger inn mellom yttertak og undertak. Kan på sikt medføre fukt- og muggproblematikk.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ødelagt stein og reparere tak



17568078039361606433652525976189.jpg



17568078348414829989434778783719.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	80 000	1.00	80 000	
				80 000	

Bygg: Leonard Isaksensvei 10
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Leonard Isaksensvei 10
2026 - 2029

Tilstand	Akustikkutfordringer
Tilstands-ID	230384858
System	266.001 Himling og Innvendig overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

På grunn av manglende akustikkplater blir det ubehagelig lyd i lokalet når det brukes av flere personer

Konsekvensbeskrivelse

Ansatte og brukere opplever at de raskere blir sliten og får hodepine

Utbedringsbeskrivelse

Montere akustikkpaneler i tak og på innervegger

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	80 000	1.00	80 000	
				80 000	

Bygg: Leonard Isaksensvei 10
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Leonard Isaksensvei 10
2026 - 2029

Tilstand	HC-tilpasning
Tilstands-ID	230384859
System	283.001 Ramper
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er manglende universell utforming på inngangsdører og overganger mellom innendørs- og utendørs områder

Konsekvensbeskrivelse

Vanskeliggjør bruk av lokalet for mennesker med bevegelsesutfordringer

Utbedringsbeskrivelse

Montere terskeleliminatorer, fjerne terskler der mulig, og monterer elektriske dør-åpnere på aktuelle dører.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	110 000	1.00	110 000	
				110 000	

Bygg: Meieribygget
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Meieribygget 2026 - 2029

Tilstand	Manglende brannvarsling
Tilstands-ID	230385131
System	542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget mangler brannvarslingsanlegg

Konsekvensbeskrivelse

Sannsynlig totalskade ved brann

Utbedringsbeskrivelse

Installere brannsentral og varslingsanlegg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	350 000	1.00	350 000	
				350 000	

Bygg: Meieribygget
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Meieribygget 2026 - 2029

Tilstand	Manglende ventilasjon
Tilstands-ID	230385129
System	360.001 Luftbehandling generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget har ikke ventilasjonsanlegg

Konsekvensbeskrivelse

Dårlig inneklima for de ansatte

Utbedringsbeskrivelse

Installere ventilasjonsanlegg og kanalnett

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	1	1.00	1	Ikke kostnadsvurdert. Flere millioner
				1	

Bygg: Meieribygget
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Meieribygget 2026 - 2029

Tilstand	Renovere avløpssystem og tappevann
Tilstands-ID	230385134
System	311.001 Bunnledninger for sanitærinstallasjoner
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Rørsystemene under bakken er svært korrodert. Tilførsel av drikkevann må tappes i en halvtime før rustsmaken er borte

Konsekvensbeskrivelse

Opplever hyppige driftsbrudd, lekkasje fra rør og tette rør

Utbedringsbeskrivelse

Renovere avløpanlegget på bygget



Utett avløpsrør i garasje.jpg



Avløpsrør.jpg



Hoved vanninntak.jpg



Innv, avløpkum.jpg

Bygg: Meieribygget
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Meieribygget 2026 - 2029

Tilstand	Renovere avløpssystem og tappevann
Tilstands-ID	230385134
System	311.001 Bunnledninger for sanitærinstallasjoner
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	Kostnader ikke vurdert. Omfattende
				1	

Bygg: Meieribygget
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Meieribygget 2026 - 2029

Tilstand	Uforsvarlig fysisk arbeidsmiljø
Tilstands-ID	230390635
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lokalitetene til de ansatte på bygget er ikke etter dagens standard. Utenom kontorfløy er innvendige overflater svært slitte og skitne.

Konsekvensbeskrivelse

Påvirker de ansattes velvære og trivsel i jobben. Trange korridorer, smale trapper og glatte overflater kan føre til arbeidsulykker.

Utbedringsbeskrivelse

Innvendige overflater renoveres.



Gang.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	Kostnad ikke vurdert
				1	

Bygg: Meieribygget
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Meieribygget 2026 - 2029

Tilstand	Fasade ikke vedlikeholdt
Tilstands-ID	230385132
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fasaden på bygget er ikke vedlikeholdt på flere tiår. Store avskallinger og sprekker i murpuss

Konsekvensbeskrivelse

Nedfall fra fasade og mulig inntregning av fukt i bygget

Utbedringsbeskrivelse

Renovere fasade med ny murpuss og maling



Fasade.jpg



Fasade Brann garasje.jpg



Mur fasade.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1 500 000	1.00	1 500 000	Grovt overslag
				1 500 000	

Bygg: Meieribygget
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Meieribygget 2026 - 2029

Tilstand	Defekte takrenner fører til oppsprekking
Tilstands-ID	230384273
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takrenner fungerer ikke i fronten av Meieribygget. Resultatet er at når det er snø på taket og det er mildvær vinterstid, renner vannet kontinuerlig ned flere steder, blant annet foran inngangsdører. I tillegg sprekker betongen opp på grunn av frostspreng

Konsekvensbeskrivelse

Gjentakende oppsprekking av betong hver gang det slår om mellom mildvær og frost. Kan føre til vanninntregning i bygget. I underkant dannes issvuller som er farlige for brukere av bygget. Med tid vil takrenner løsne og falle ned.



Sprekk i betong takrenne Meieriet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	Kostnad ikke vurdert
				1	

Bygg: Muonioveien 3
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Muoniovegen 3 2026 - 2029

Tilstand	Forlengelse av utebod for å ivareta brannkrav
Tilstands-ID	230374796
System	200.001 Bygning, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er behov for forlengelse av utebod slik at beboere i Muoniovegen 3 kan oppbevare, og lade, elektriske sykler og elektriske rullestoler. Per i dag benyttes hovedinngang til dette. Av hensyn til brannsikkerhet skal det ikke lades inne i hovedinngangen da dette er en rømningsvei.

Konsekvensbeskrivelse

Ved brann utgjør dagens plassering en risiko for mulighet til evakuering. Dagens plassering kan medføre en mer intens brann, raskere brannspredning og at hovedinngang ikke kan benyttes som rømningsvei dersom brannen oppstår i området.

Utbedringsbeskrivelse

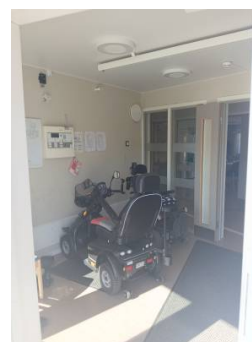
Utvide uteboden slik at det blir plass til å oppbevare de elektriske syklene og rullestolene.



20250714_100514.jpg



20250714_100524.jpg



20250714_100459.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	125 000	1.00	125 000	Estimert byggekostnad
				125 000	

Bygg: Muonioveien 3
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Muoniovegen 3 2026 - 2029

Tilstand	Skader på yttertak
Tilstands-ID	230384730
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Knekte taksteiner (cirka 100) i gradrenne.

Konsekvensbeskrivelse

Fukt trenger inn til undertak og vil på sikt skade bygningsmassen. Fører til råte- og muggskader over tid

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ut takstein og reparere tak.



20250717_120600.jpg



20250717_120550.jpg



20250717_120743.jpg



20250717_120013.jpg



20250717_120544.jpg



20250717_120036.jpg



20250717_115858.jpg

Bygg: Muonioveien 3

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Muoniovegen 3 2026 - 2029

Tilstand	Skader på yttertak
Tilstands-ID	230384730
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	75 000	1.00	75 000	Materialkostnader. Kan utføres av kommunen i egenregi
				75 000	

Bygg: Muonioveien 3
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Muoniovegen 3 2026 - 2029

Tilstand	Nytt gjerde rundt bygget
Tilstands-ID	230384731
System	725.001 Gjerder, porter og bommer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dagens gjerde er ikke vedlikeholdt siden byggeår. Gjerdet har store skader fra uvørent vintervedlikehold og snølast gjennom flere sesonger

Konsekvensbeskrivelse

Gjerdet ser stygt ut og ødelegger for estetikk. Skader på gjerdet gjør at brukere med funksjonsnedsettelse kan "vandre avgårde" til steder de ikke skal.

Utbedringsbeskrivelse

Rive eksisterende gjerde og sette opp nytt, mer solid, gjerde.



20250714_100718.jpg



20250714_100617.jpg



20250714_100626.jpg



20250714_100739.jpg



20250714_100708.jpg

Bygg: Muonioveien 3

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Muoniovegen 3 2026 - 2029

Tilstand	Nytt gjerde rundt bygget
Tilstands-ID	230384731
System	725.001 Gjerder, porter og bommer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	110 000	1.00	110 000	
				110 000	

Bygg: Nordreisa Familiesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisa Familiesenter
2026 - 2029

Tilstand	Renovere tak
Tilstands-ID	230384843
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2029
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taket er begynt å bli gammelt og viser tegn til slitasje

Konsekvensbeskrivelse

Fukt kommer gjennom yttertak og vil over tid skade undertak og bygningsmassen. Problemer med mugg og råte vil kunne oppstå.

Utbedringsbeskrivelse

Nytt tak legges.



17567999906591774499849012961899.jpg



17568000081603510229692351118504.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	600 000	1.00	600 000	
				600 000	

Bygg: Nordreisa Familiesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisa Familiesenter
 2026 - 2029

Tilstand	Maling av fasader
Tilstands-ID	230384842
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

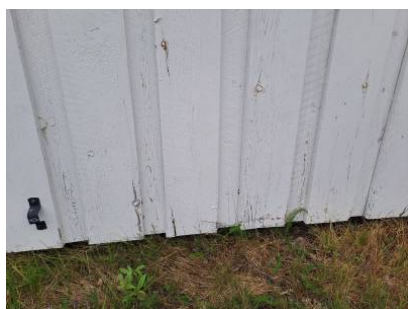
Ikke malt siden kommunen overtok bygget i år 2000. Noe slitasje og oppsprekking av maling

Konsekvensbeskrivelse

Fukt kan skade fasaden å forringe byggets verdi.

Utbedringsbeskrivelse

Fasadene males



17567999053624937801664144741587.jpg



17567997989853942317061942687709.jpg



1756799857911886355259861026828.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	250 000	1.00	250 000	
				250 000	

Bygg: Nordreisa Familiesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisa Familiesenter
2026 - 2029

Tilstand	Adgangskontroll
Tilstands-ID	230384844
System	543.001 Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget er i dag ikke påkoblet kommunal adgangskontroll

Konsekvensbeskrivelse

Vanskeliggjør fleksibel drift og bruk av bygget. Fysiske nøkler utgjør en sikkerhetsrisiko

Utbedringsbeskrivelse

Montere adgangskontroll på ytterdører, eller alle dører, på bygget



17567997481729080226766704654839.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	65 000	1.00	65 000	
				65 000	

Bygg: Nordreisahallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisahallen 2026 - 2029

Tilstand	Renovering av garderober
Tilstands-ID	230384989
System	310.001 Sanitærinstallasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

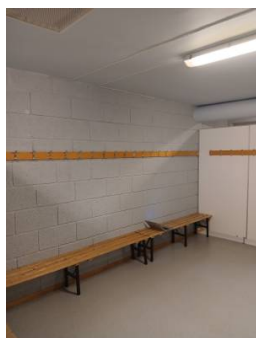
Gardrobene er ikke renovert siden byggeår (1989) og dårlig vedlikeholdt etter at stillingen "hallbetjent" ble tatt bort omkring år 2000.

Konsekvensbeskrivelse

I praksis har ikke brukere av hallen brukt gardrobene på flere år. Standarden har blitt så dårlig at renhold er vanskelig og de oppleves av brukere som upraktiske

Utbedringsbeskrivelse

Totalrenovere gardrobene



Gard4.jpg



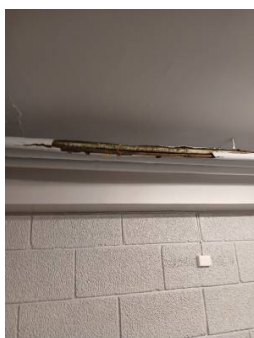
1756801260588584296730877317094.jpg



Gard1.jpg



17568011921033973651160884755448.jpg



Gard3.jpg



17568013039628879609783789145539.jpg

Bygg:

Nordreisahallen

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisahallen 2026 - 2029

Tilstand	Renovering av garderober
Tilstands-ID	230384989
System	310.001 Sanitærinstallasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



17568012905712987450149472160954.jpg



Gard5.jpg



Gard2.jpg



Gard.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1 000 000	4.00	4 000 000	Grovt estimert kostnadsbilde på garderoberrenovering av 4 garderober og 2 dommergarderober
				4 000 000	

Bygg: Nordreisahallen

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisahallen 2026 - 2029

Tilstand	Vedlikeholde WC i fellesarealer
Tilstands-ID	230384995
System	310.001 Sanitærinstallasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Toalettene i tilknytning kantina og sportshall er ikke pusset opp siden byggeår 1989

Konsekvensbeskrivelse

Rommene har umoderne løsninger og lite attraktive i bruk

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ut VVS installasjoner og pusse opp overflater



Wc1.jpg



Wc5.jpg



Wc2.jpg



Wc4.jpg



Wc.jpg



Wc3.jpg

Bygg: Nordreisahallen

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisahallen 2026 - 2029

Tilstand	Vedlikeholde WC i fellesarealer
Tilstands-ID	230384995
System	310.001 Sanitærinstallasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	150 000	1.00	150 000	
				150 000	

Bygg: Nordreisahallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisahallen 2026 - 2029

Tilstand	Renovering av miniatyrskytebane
Tilstands-ID	230384988
System	266.001 Himling og Innvendig overflate
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fuktskader over tid har medført svart muggsopp i himling. Avtrekksventilasjon er defekt. Inntaksventilasjon er dårlig. Overflater er ikke pusset opp siden byggeår (1989).

Konsekvensbeskrivelse

Ved skyteaktivitet blir det mye røyk og lukt i lokalet. Svart muggsopp er helseskadelig. Bruken av lokalet er ikke innbydende på grunn av stor slitasje

Utbedringsbeskrivelse

Renovere overflater og erstatte ventilasjon



Skyt.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	Pris ikke vurdert
				1	

Bygg: Nordreisahallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisahallen 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradere ventilasjonsanlegg
Tilstands-ID	230384990
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dagens anlegg har reimdrift og mangler sentralstyring, og er ikke renovert siden byggeår.

Konsekvensbeskrivelse

På et bygg med så stort luftvolum medfører tilstanden et unødig stort energibruk som ikke kan tilpasses variert bruk

Utbedringsbeskrivelse

Anskaffe nye ventilasjonsaggregater og bygge om kanalnett slik at det oppfyller dagens krav



Vent.jpg



Vent1.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	Kostnad ikke vurdert
				1	

Bygg: Nordreisahallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisahallen 2026 - 2029

Tilstand	Renovere styrketreningsrom
Tilstands-ID	230384992
System	266.001 Himling og Innvendig overflate
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lokalet er ikke renoveret siden byggeår 1989

Konsekvensbeskrivelse

Renhold i lokalet er svært utfordrende og den store slitasjen i rommet stimulerer ikke til bruk

Utbedringsbeskrivelse

Renovere innvendige overflater (nytt utstyr ses i annen sammenheng)



Styrk.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	200 000	1.00	200 000	
				200 000	

Bygg: Nordreisahallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisahallen 2026 - 2029

Tilstand	Forsterke gulv i ungdomsklubbens 2. etasje
Tilstands-ID	230384993
System	254.001 Gulvsystemer
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

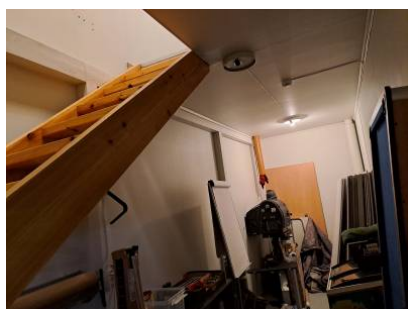
Gulv i areal 2. etasje på ungdomsklubben har ikke godkjent bæring.

Konsekvensbeskrivelse

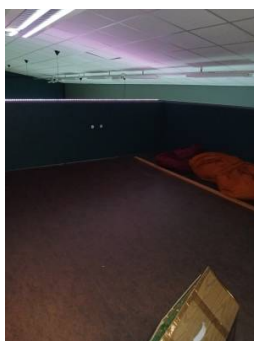
En stor del av klubbens areal kan derfor ikke brukes til aktivitet

Utbedringsbeskrivelse

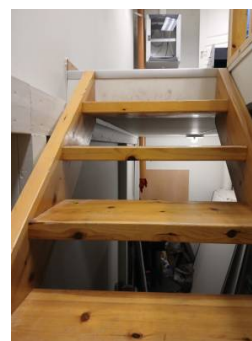
Forsterke gulvet slik at det kan brukes til aktivitet



17568006918777596003415221605764.jpg



Ung1.jpg



Ung.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	150 000	1.00	150 000	
				150 000	

Bygg: Nordreisahallen
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisahallen 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradere beskyttelsesgulv
Tilstands-ID	230384991
System	270.001 Fast inventar, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dagens "messe-gulv" er upraktisk å legge og innfesting lager merker i sportsgulv

Konsekvensbeskrivelse

Det går med store ressurser hver gang messegulv skal legges og tas vekk. Renhold er svært utfordrende

Utbedringsbeskrivelse

Kjøpe nytt messe-gulv



Gulv.jpg



B gulv.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	400 000	1.00	400 000	
				400 000	

Bygg: Nordreisahallen

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisahallen 2026 - 2029

Tilstand	Vedlikehold av utstyrslagre
Tilstands-ID	230384994
System	266.001 Himling og Innvendig overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

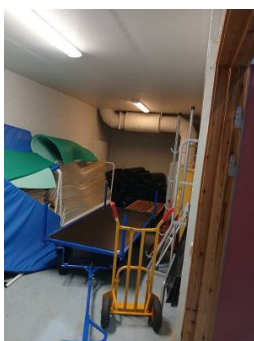
Utstyrslagre er nedslitt og hyller og oppheng for utstyr mangler

Konsekvensbeskrivelse

Rommene fungerer dårlig til tenkt formål. Utstyr som stables utgjør en risiko for brukere (fallende utstyr)

Utbedringsbeskrivelse

Pusse opp utstyrslagre og sørge for nødvendige hylle- og kroksystemer



Lager1.jpg



Lager3.jpg



Lager2.jpg



Lager.jpg

Bygg: Nordreisahallen

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nordreisahallen 2026 - 2029

Tilstand	Vedlikehold av utstyrslagre
Tilstands-ID	230384994
System	266.001 Himling og Innvendig overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	40 000	1.00	40 000	
				40 000	

Bygg: Nye Moan skole

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Nye Moan skole 2026 - 2029

Tilstand	Vedlikeholdsplan Moan skole rulleres i 2026
Tilstands-ID	230390615
Tilstandsgrad (TG)	TG4
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

På grunn av at Moan skole stod helt nytt i 2025 presenteres ingen tilstander for vedlikeholdsplanen før etter ettårs-kontroll og garantitid er utløpt.

Konsekvensbeskrivelse

På grunn av at Moan skole stod helt nytt i 2025 presenteres ingen tilstander for vedlikeholdsplanen før etter ettårs-kontroll og garantitid er utløpt.

Utbedringsbeskrivelse

På grunn av at Moan skole stod helt nytt i 2025 presenteres ingen tilstander for vedlikeholdsplanen før etter ettårs-kontroll og garantitid er utløpt.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	
				1	

Bygg: Oksfjord skole

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Oksfjord skole 2026 - 2029

Tilstand	Manglende vedlikehold av fasade
Tilstands-ID	230385177
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget er ikke malt på mange år. SLitasje og oppsprekking av maling og fasade

Konsekvensbeskrivelse

Vann og fukt kan trenge inn i bygningsdeler, som videre vil kunne gi fukt- og råteskader.

Utbedringsbeskrivelse

Male fasadene på hele bygget

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	900 000	1.00	900 000	Grovt overslag på arbeid og materiell
				900 000	

Bygg: Oksfjord skole

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Oksfjord skole 2026 - 2029

Tilstand	Vedlikeholde tak
Tilstands-ID	230385178
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Smålekkasjer og rifter på tak

Konsekvensbeskrivelse

Vann og fukt kan trenge inn i bygningsdeler, som videre vil kunne føre med seg fukt- og muggskader på bygget.

Utbedringsbeskrivelse

Kartlegge ofanget av takskadene og utføre punktvis reparasjoner

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	150 000	1.00	150 000	
				150 000	

Bygg: Oksfjord skole

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Oksfjord skole 2026 - 2029

Tilstand	Bygge om VVS og varme til dagens bruk
Tilstands-ID	230384455
System	300.001 VVS-installasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget er i overkant av 1000m2 og tekniske anlegg er dimensjonert for full skole- og barnehagedrift. Per i dag brukes kun en liten andel av bygget som barnehage med noen få barn og ansatte.

Konsekvensbeskrivelse

Energibruken står ikke i forhold til byggets nåværende funksjon.

Utbedringsbeskrivelse

Anlegg for ventilasjon og varme bygges om slik at kapasitet tas ned for å dekke dagens behov.



20241023_085226.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	250 000	1.00	250 000	Prosjektering og ombygging av tekniske anlegg
				250 000	

Bygg: Oksfjord skole

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Oksfjord skole 2026 - 2029

Tilstand	Skifte vinduer
Tilstands-ID	230385179
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduene på bygget er av eldre dato. Noen er punkterte, men samtlige har dårlig energiklasse.

Konsekvensbeskrivelse

Unødvendig høyt energiforbruk på bygget. Vanskelig å holde stabilt inn klima. Går utover de ansatte, og barnas, hverdag.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ut vinduer på bygget

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	1	1.00	1	Kostnad ikke vurdert
				1	

Bygg: Rotsundelv skole
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rotsundelv skole 2026 - 2029

Tilstand	Innvendige overflater og dører
Tilstands-ID	230390012
Lokasjon	Rotsundelv skole
System	244.001 Vinduer, dører, foldevegger
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Gammelt, slitt og utdatert

Konsekvensbeskrivelse

Brannører er ikke klassifisert og har dårlig lukkemekanismer
Vil ikke fungere som brann skille ved eventuell brann

Bygg: Rotsundelv skole
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rotsundelv skole 2026 - 2029

Tilstand	Yttertak Administrasjon og Gymsal
Tilstands-ID	230390013
Lokasjon	Rotsundelv skole
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taktekking er over 30 år gammelt og er for lengst moden for utskiftning

Konsekvensbeskrivelse

Det er råte og lekkasjer på disse takene idag

Bygg: Rotsundelv skole
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rotsundelv skole 2026 - 2029

Tilstand	Vannlekkasje fra tak på administrasjonsfløy
Tilstands-ID	230374655
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vannlekkasje fra tak på kontor til lærer. Det drypper fra taket. Har vært et pågående problem over flere år. Taket er over sin tid og kan ikke utbedres med enkle grep.

Konsekvensbeskrivelse

Bygget tar inn vann og forringes over tid. Fuktskadene blir verre og verre og man har ikke kontroll på omfanget inne i mellom bygningsdelene.

Utbedringsbeskrivelse

Rive eksisterende tak, sanere råde og mugg i mellom bygningsdelene. Legge nytt tak. Det må tas hensyn til takplassert luftinntak for ventilasjon.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	600 000	1.00	600 000	Grovt estimert materiell og arbeid
				600 000	

Bygg: Rotsundelv skole
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rotsundelv skole 2026 - 2029

Tilstand	Vannlekkasje fra tak over gymsal
Tilstands-ID	230389029
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vannlekkasje fra tak over gymsal. Det drypper fra taket. Har vært et pågående problem over flere år. Taket er over sin tid og kan ikke utbedres med enkle grep.

Konsekvensbeskrivelse

Bygget tar inn vann og forringes over tid. Fuktskadene blir verre og verre og man har ikke kontroll på omfanget inne i mellom bygningsdelene.

Utbedringsbeskrivelse

Rive eksisterende tak, sanere råte og mugg i mellom bygningsdelene. Legge nytt tak. Det må tas hensyn til takplassert luftinntak for ventilasjon.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	500 000	1.00	500 000	Grovt estimert materiell og arbeid
				500 000	

Bygg: Rotsundelv skole

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rotsundelv skole 2026 -
2029

Tilstand	Utdaterte EL fordelingsskap
Tilstands-ID	230390011
Lokasjon	Rotsundelv skole
System	400.001 Elkraft, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Alt av skap for underfordeling er gammelt og utdatert

Konsekvensbeskrivelse

Fare for overbelastning av kurser og brannfare

Bygg: Rotsundelv skole
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rotsundelv skole 2026 - 2029

Tilstand	Renovere trapp ved hovedinngang
Tilstands-ID	230384429
System	282.001 Utvendige trapper
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Mørtel som holder fast skiferstein på trapp er helt oppsmuldret. Varmekabler ligger fremme i dagslys. Feilen kan ikke utbedres med å legge tynt dekke flytbetong oppå da dette vil sprekke opp på grunn av dårlig underlag.

Konsekvensbeskrivelse

Rullestolbrukere har problemer med å komme seg inn. Vintervedlikehold er svært utfordrende. Økt fare for fallskader.

Utbedringsbeskrivelse

Skifer og oppsmuldret underlag må fjernes. Varmekabler må fjernes og legges på nytt. Det må støpes nytt dekke med riktig type betong. Man må vurdere om man ønsker gjenbruk av skifer.



image0 (1) (1).jpeg



image2 (1) (1).jpeg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	300 000	1.00	300 000	Estimat arbeid og materiell
				300 000	

Bygg: Rotsundelv skole
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rotsundelv skole 2026 - 2029

Tilstand	Energiltak gymsal
Tilstands-ID	230384444
System	320.002 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Eksisterende takovner i gymsal klarer ikke levere nok varme på vinteren.

Konsekvensbeskrivelse

Blir for kaldt til å ha gym i gymsalen. Gymsal kan ikke leies ut.

Utbedringsbeskrivelse

Kjøpe og montere stor varmepumpe (8,6kW eller større) som energi-vennlig alternativ til eksisterende takovner.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	55 000	1.00	55 000	Varmepumpe ink. montering
				55 000	

Bygg: Rotsundelv skole

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rotsundelv skole 2026 - 2029

Tilstand	Maling av fasader
Tilstands-ID	230384440
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Deler av fasaden er ikke malt på flere tiår.

Konsekvensbeskrivelse

Vanninntrengning og råteskade på fasade kan oppstå

Utbedringsbeskrivelse

Male de delene av fasaden som ikke har blitt malt på mer enn 10 år.

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradering av elektriske installasjoner
Tilstands-ID	230384910
System	400.001 Elkraft, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

El-installasjoner i bygget er fra byggeår og oppfyller ikke dagens krav til HMS og brannkrav

Konsekvensbeskrivelse

Fare for personskade hos driftspersonell med tilgang til tekniske rom. Økt fare for brann i gamle fordelingstavler og sikringskap sammenlignet med moderne

Utbedringsbeskrivelse

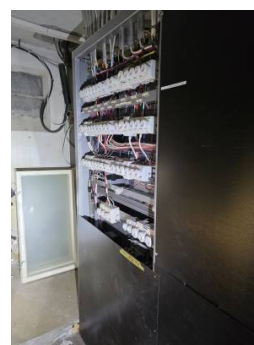
Skifte hovedtavler og alle sikringskap med gammeldagse kurder/skrusikringer.



17585359004703071160578176396410.jpg



17585384559478676956461081789062.jpg



1758538382550356335309694518876.jpg



175853841701118894012812814349.jpg

Bygg:

Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradering av elektriske installasjoner
Tilstands-ID	230384910
System	400.001 Elkraft, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1 900 000	1.00	1 900 000	Grovt kostnadsestimat
				1 900 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Etablere branncelle rundt ventilasjonsanlegg
Tilstands-ID	230384951
Lokasjon	3. etasje
System	225.001 Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilasjonsanlegg i 3. etasje er ikke inne i egen branncelle. Dette har blitt påpekt som et alvorlig avvik v/branntilsyn

Konsekvensbeskrivelse

Ved brann i dette anlegget vil det være rask spredning til omkringliggende bygningsdeler. Dette vil korte ned evakueringsvinduet og fremskynde totalskade på bygget.

Utbedringsbeskrivelse

Etablere branncelle rundt ventilasjonssystemet



17585385443658089924708196544363.jpg



17585385865516413126529382243296.jpg



17585386204354050429457262728411.jpg



17585385701762244961743044920821.jpg

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Etablere branncelle rundt ventilasjonsanlegg
Tilstands-ID	230384951
Lokasjon	3. etasje
System	225.001 Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	950 000	1.00	950 000	Grovt estimert kostnad for ombygging og tilpasninger på ventilasjon
				950 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Skifte vinduer og fasade C, B og D fløy
Tilstands-ID	230384890
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Fasade og vinduer ikke skiftet siden byggeår (1974). Svært stort energitap og slitte overflater

Konsekvensbeskrivelse

Overforbruk på energi, dårlig inneklima for ansatte både sommer og vinter

Utbedringsbeskrivelse

Fasade og vinduer skiftes gjennom prosjekt igangsatt 2025.



17585389702175750278441577217442.jpg



17585389156071017778158040562201.jpg



17585389381106276916084281675176.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	9 600 000	1.00	9 600 000	INV prosjekt midler satt av
				9 600 000	

Bygg: Rådhuset
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Overflaterenoveringer innvendig
Tilstands-ID	230384911
System	252.001 Gulv på grunn
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Innvendige overflater på bygget er svært nedslitt og utdatert. Det meste er fra byggeår på 70/80-tallet.

Konsekvensbeskrivelse

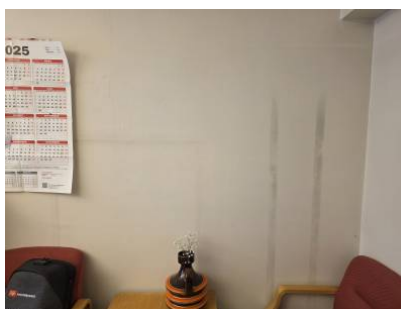
Vanskeliggjør renhold. Kan føre til bakterievekst og smitte. Påvirker det fysiske arbeidsmiljøet til de ansatte negativt. Fremstår som uprofesjonelt og "sjuskete" representasjon av kommunen og administrasjonen.

Utbedringsbeskrivelse

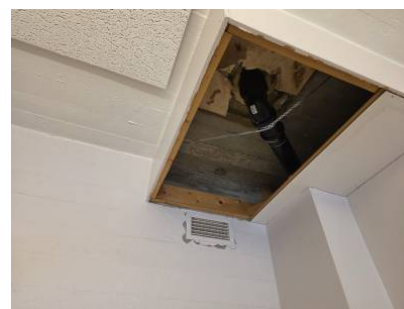
Renovere innvendige overflater i tråd med visuelle retningslinjer for Rådhuset



17585361445251348940438594767048.jpg



1758536308452978251971090460525.jpg



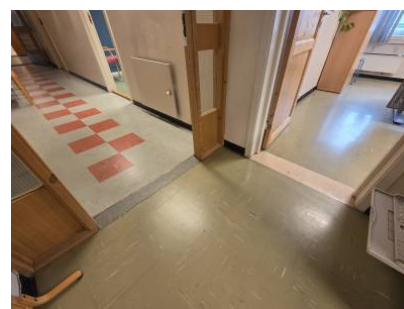
17585360854744304774981660234546.jpg



17585360096085429918951867612237.jpg



17585363440227769480239061150593.jpg



17585362474025466195370485540731.jpg

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Overflaterenoveringer innvendig
Tilstands-ID	230384911
System	252.001 Gulv på grunn
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



17585360568947639180348521322265.jpg



1758536038471671458939613863986.jpg



17585360705205070217011494166608.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	900 000	1.00	900 000	
				900 000	

Bygg: Rådhuset
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradere varemottak og sykkelparkering
Tilstands-ID	230384912
System	283.001 Ramper
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er mange virksomheter på Rådhuset med et jevnt mottak av varer på pall. I dag finnes det ikke et etablert varemottak. Personalinngang er eneste mulighet og gods settes i rømningsvei. Kommunale elsykler står plassert i samme gang. Dette er ikke i henhold til dagens brannkrav

Konsekvensbeskrivelse

Ved brann kan fremkommelighet i en av byggets viktigste rømningsveier være redusert eller blokkert. Brennbart materiale plassert her kan bidra til at nødutgang ikke kan brukes. Gods må tas inn i bygg direkte uten "Buffersone" for å pakke ut for å forhindre spredning av skjeggkre og andre skadedyr.

Utbedringsbeskrivelse

Det etableres et varemottak og en sykkelparkering på hver sin side av rampen opp til personalinngang



17585377456662727762412484290569.jpg



17585377613489124584501002427688.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	550 000	1.00	550 000	Estimerte kostnader
				550 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Renovering av kjellerarealer
Tilstands-ID	230384913
System	236.001 Invendig overflate
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kjeller i fløyene A, B og C er ikke renovert siden byggeår (1949 og 1974). Ingenting i arealene minner om moderne infrastruktur. Verken elektrisk, sanitært eller overflater

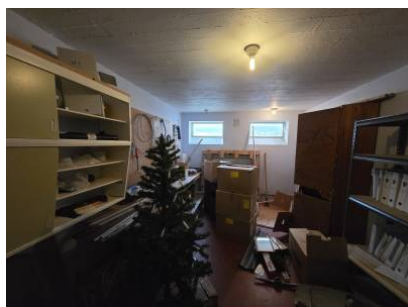
Konsekvensbeskrivelse

Store arealer på Rådhuset kan i dag ikke brukes til annet enn lager. Gammelt elektrisk anlegg utgjør en brannrisiko. Det er i dag et stort behov for både kontorleie og lagringsplass. Noe av dette kan man se for seg arealer på Rådhuset kunne vært brukt til.

Utbedringsbeskrivelse

Kjeller-fløyene på Rådhuset renoveres. I prioritert rekkefølge bør en renovering foregå slik:

- * B-fløy
- * C-fløy
- * D-fløy (resterende)
- * A-fløy



17585378841583472751580226767900.jpg



17585378482727574579858181413977.jpg

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Renovering av kjellerarealer
Tilstands-ID	230384913
System	236.001 Invendig overflate
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	4 500 000	1.00	4 500 000	Grovt kostnadsoverslag
				4 500 000	

Bygg:

Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Bytte ut gamle varmekilder
Tilstands-ID	230384891
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er fremdeles noen varmekilder (panelovner) som er av eldre modell som ikke kan styres automatisk.

Konsekvensbeskrivelse

Unødig energibruk og tungvint drift / bruk for ansatte

Utbedringsbeskrivelse

Skifte resterende eldre ovner til samme modell som ble gjort på deler av bygget i 2024. Sikrer lavere energiforbruk og enklere brukerstyring/drift



17585369534304711367989468955360.jpg



17585369363365203778768144652230.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	75 000	1.00	75 000	
				75 000	

Bygg: Rådhuset
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Ny brannsentral
Tilstands-ID	230384895
System	542.001 Brannalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Brannsentral på bygget er av eldre årgang og har ikke direktekobling opp mot 110-sentral

Konsekvensbeskrivelse

Ved brann på Rådhuset varslet ikke 110 direkte. Kan medføre økt utrykningstid hos brannvesenet og større fare for totalskade av bygget ved brann

Utbedringsbeskrivelse

Anskaffe og installere ny brannsentral med direktekobling mot 110-sentral.



1758536646072387349862562589323.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	110 000	1.00	110 000	
				110 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Renovering av kontorfløyer - belysning, lydisolering m.m.
Tilstands-ID	230384943
Lokasjon	Kontorer 2. etasje og IT-avdeling
System	240.001 Innervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Samtaler med sensitivt innhold på kontorer høres til nabokontorene. Ledere kan ikke gjennomføre samtaler av sensitiv karakter med ansatte. I Formannskapetssalen er samtaler tydelige i tilstøtende kontorer og korridor.

Konsekvensbeskrivelse

Sensitive opplysninger kan slippes mellom aktører på bygget. På Rådhuset er alt fra øverste administrative ledelse, til NAV, til eksterne leietakere.

Belysning er ikke i henhold til moderne arbeidsmiljø- og energikrav

Overflater er ikke i henhold til moderne forventninger til fysisk arbeidsmiljø.

Utbedringsbeskrivelse

Renovering av enkeltkontorer i 2024 tilsier kostnader på mellom 50-60-tusen per kontor. Tall må indeksreguleres



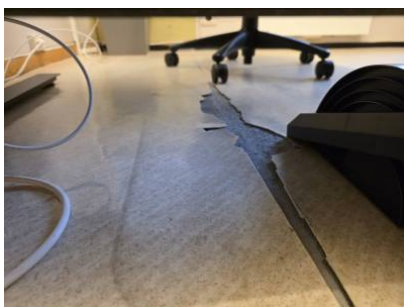
17585393450291212196386819956950.jpg



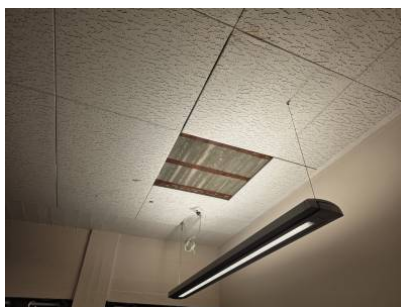
1758539196136834848853365992776.jpg



17585393294876191260854059580544.jpg



17585392082064186570378196772791.jpg



17585392345057855354813066576262.jpg



17585392585653200020107318768312.jpg

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Renovering av kontorfløyer - belysning, lydisolering m.m.
Tilstands-ID	230384943
Lokasjon	Kontorer 2. etasje og IT-avdeling
System	240.001 Innervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	2 760 000	1.00	2 760 000	
				2 760 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Utilstrekkelig IT-sikkerhet
Tilstands-ID	230390636
System	543.001 Adgangskontroll, innbrudds- og overfallsalarm
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

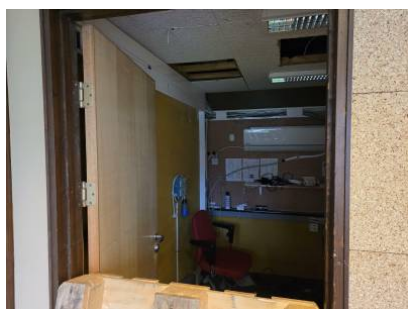
IT-rom på Rådhuset er ikke sikret med adgangskontroll og innbruddsikker dør

Konsekvensbeskrivelse

Det kan ikke loggføres hvem som er innom dette rommet

Utbedringsbeskrivelse

Montere sikkerhetsdør og adgangskontroll



20250922_124207.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	65 000	1.00	65 000	Kostnader for ny sikkerhetsdør med adgangskontroll
				65 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Etablere flere strømuttak
Tilstands-ID	230384955
System	400.001 Elkraft, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er stor mangel på tilgjengelige stikkontakter på Rådhuset

Konsekvensbeskrivelse

Ustrakt bruk av skjøteledninger som medfører brannfare

Utbedringsbeskrivelse

Etablere flere stikkontakter rundt på bygget

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	200 000	1.00	200 000	
				200 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Gjennomgående Lydlekkasje – Brudd på Taushetsplikt etter Helsepersonelloven §21
Tilstands-ID	230374601
Lokasjon	ROP-tjenesten
System	240.001 Innervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er svært lytt mellom samtalerommene og gangen der besøkende og pasienter ankommer, og som også fungerer som venterom. I tillegg er det dårlig lydisolasjon mellom samtalerommene og det nærmeste kontoret. Problematikken har blitt meldt inn som avvik flere ganger over flere år.

Konsekvensbeskrivelse

Fører til at taushetsplikten brytes daglig. Personer som sitter og venter i gangen, kan høre alt som blir sagt inne på samtalerommene, og den som sitter på det nærmeste kontoret får med seg hele samtalen. Kontoransatte har heller ikke mulighet til å gjennomføre telefonsamtaler når samtalerommene er i bruk.

Utbedringsbeskrivelse

Prosjektene og bygge om vegger i avdelingen som sikrer at lydkrav ivaretas



17585370888105307540231500314983.jpg



20250922_123509.jpg



17585372341977672772748577302395.jpg



17585371553745262299179356705383.jpg

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Gjennomgående Lydlekkasje – Brudd på Taushetsplikt etter Helsepersonelloven §21
Tilstands-ID	230374601
Lokasjon	ROP-tjenesten
System	240.001 Innervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	500 000	1.00	500 000	Stor usikkerhet i prisestimat
				500 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradere møteromfasiliteter - Kommunestyresalen
Tilstands-ID	230384892
System	270.001 Fast inventar, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kabling og uttak for strøm i kommunestyresalen er ikke tilstrekkelig for moderne møteaktivitet

Konsekvensbeskrivelse

Vanskelig å gjennomføre langvarige møter der flere er avhengige av å kunne bruke strøm og utstyr som krever dette

Utbedringsbeskrivelse

Montere uttak spredt i rommet og forbedre eksisterende kabling av IT og AV utstyr



17585368725095732477540818397331.jpg



17585368849678769181851594675415.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	70 000	1.00	70 000	
				70 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradere løst inventar i fellesarealer
Tilstands-ID	230384952
System	270.001 Fast inventar, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Møbler og inventar i fellesarealer (utenom K-sal, Helseadministrasjon og Servicetorg) er utdatert og lite innbydende for besøkende. Det meste er gjenbruk fra 80- og 90-tallet

Konsekvensbeskrivelse

Kommunen kan oppfattes som uprofesjonell og lite innbydende

Utbedringsbeskrivelse

Anskaffe moderne og innbydende møblement til fellesarealer og møterom på Rådhuset



17585387669537963875022515389289.jpg



1758538657932999234395190214651.jpg



17585387144277941882527001933438.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	190 000	1.00	190 000	
				190 000	

Bygg:

Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Manglende toaletter og garderobe
Tilstands-ID	230384953
System	310.001 Sanitærinstallasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

IT-avdeling har utdaterte og manglende sanitær- og garderobeløsning

Konsekvensbeskrivelse

Det fysiske arbeidsmiljøet til de ansatte er ikke av en kvalitet man bør leve med i 2025

Utbedringsbeskrivelse

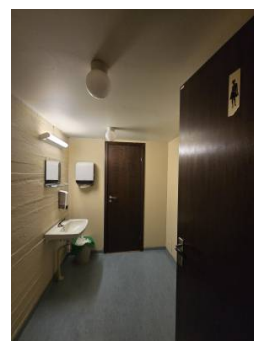
Etablere tilstrekkelig med WC og garderobeplasser



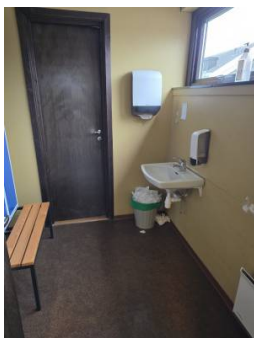
17585366948626126394030305704384.jpg



17585367757755583488677513324959.jpg



17585368312364879956978885378080.jpg



17585367569982629434659043521402.jpg

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Manglende toaletter og garderobe
Tilstands-ID	230384953
System	310.001 Sanitærinstallasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	550 000	1.00	550 000	Grovt estimat
				550 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Manglende universell utforming - heis
Tilstands-ID	230384954
System	621.001 Heiser
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Rådhuset som kommunens administrasjonssenter mangler heis

Konsekvensbeskrivelse

Folk med bevegelsesutfordringer kommer seg ikke opp til saksbehandlere innenfor drift og utvikling, oppvekst, økonomi og sentraladministrasjon.

Utbedringsbeskrivelse

Etablere heis mellom etasjene

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	4 000 000	1.00	4 000 000	Grovt overslag
				4 000 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Nedslitt og lite innbydende fasade
Tilstands-ID	230390639
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fasaden på Rådhuset mot E6 bærer preg av tidens tann. Rust, avskalling og vegetasjon

Konsekvensbeskrivelse

Rådhuset er ansiktet utad på kommuneadministrasjonen og mottak for både innbyggere og turister i sitt møte med kommunen. Slik fasaden fremstår nå er den lite profesjonell og innbydende

Utbedringsbeskrivelse

Male fasade, tilrettelegge og rydde opp i det asfalterte området foran Rådhuset. Bytte rustne elementer og ødelagte vannbord på tak. Rense tak.



20250922_124338.jpg



20250922_152145.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	600 000	1.00	600 000	Grovt overslag på utbedringer som vil forbedre det estetiske uttrykket til Rådhusfasaden
				600 000	

Bygg: Rådhuset

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Rådhuset 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradere møteromfasiliteter - Formannskapssalen
Tilstands-ID	230384893
System	270.001 Fast inventar, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Møblement og oppkobling av IT / AV utstyr på Formannskapssalen er av eldre dato

Konsekvensbeskrivelse

Uhensiktsmessig møblement for tiltenkt bruk av rommet

Utbedringsbeskrivelse

Anskaffe nye møbler og forbedre tilkobling av IT og AV utstyr.



17585388375597581106642397413623.jpg



17585388575728969961209038607090.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	175 000	1.00	175 000	20 nye stoler, konferansebord og el-arbeid med oppkobling av utstyr
				175 000	

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
2026 - 2029

Tilstand	Sviktende ventilasjons- og avfuktningsanlegg
Tilstands-ID	230385021
Lokasjon	Svømmehall
System	365.001 Utstyr for luftbehandling
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ventilasjon fra 1972 og avfuktning fra 2001 (forventet levetid 15 år) er langt på overtid. Ikke lengre mulig å bytte kjemikalier da disse ikke lengre er lovlig iht. moderne standarder. Driftsbrudd nå vil medføre stenging av svømmehall inntil nytt anlegg er anskaffet og installert. Ventilasjonsaggregat er korrodert på innsiden.

Konsekvensbeskrivelse

Om kjølemiddellekkasje oppstår kan det ikke repareres. Hall må da stenge til nytt anlegg er på plass. Det samme gjelder ventilasjonsaggregat.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ut begge tekniske anlegg for svømmehallen



20250902_092702.jpg



17567979331687537143731465824249.jpg

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
2026 - 2029

Tilstand	Sviktende ventilasjons- og avfukningsanlegg
Tilstands-ID	230385021
Lokasjon	Svømmehall
System	365.001 Utstyr for luftbehandling
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1 400 000	1.00	1 400 000	Grovt prisestimat
				1 400 000	

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
2026 - 2029

Tilstand	Skadd betongfundament under basseng
Tilstands-ID	230385115
Lokasjon	Svømmehall
System	261.001 Primærkonstruksjon
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Betongkroppen til bassenget har store avskallingskader, eksponert korrodert armeringsjern og generelt stor aldersslitasje. En rapport utarbeidet av Norconsult har i 2018 konstatert av flere avvikene anses som TG3 avvik på bærende konstruksjon. Deres definisjon av Tg3 avvik i denne sammenheng er: "-byggverket eller delen har totalt eller nært forestående funksjonssvikt, eller -behov for strakstiltak. Fare for liv og helse." Tilstanden er ytterligere forverret siden 2018

Konsekvensbeskrivelse

Gradvis eller akutt svikt av betongfundament vil medføre permanent stengning av bassenget på Storslett. I verste fall opplever man akutt svikt mens bassenget er i drift.

Utbedringsbeskrivelse

Tiltak gjennomføres iht. anbefalinger fra Norconsult eller man stenger bassenget.



Bilde 2: Løstoppet i 10' bassengkanten. Avviket består av tykke korroderte armerings



Bilde 3: Korrosjon i 10' bassengkanten (2018). Avviket består av tykke korroderte armerings

Betongskader svømmehall.png

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
2026 - 2029

Tilstand	Skadd betongfundament under basseng
Tilstands-ID	230385115
Lokasjon	Svømmehall
System	261.001 Primærkonstruksjon
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	Kostnad ikke vurdert. Renovering: Flere millioner. Alternativ: Nybygg, flere titalls millioner
				1	

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
 2026 - 2029

Tilstand	Utdatert og farlig hovedtavlerom og el-installasjoner
Tilstands-ID	230385118
System	400.001 Elkraft, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Hovedtavle er fra byggeår og oppfyller ikke dagens krav til HMS og brannsikkerhet. Eksponerte hovedkurser.

Konsekvensbeskrivelse

Eksponerte hovedkurser utgjør fare for driftspersonell og elektrofirma ved kontroll/vedlikehold. Varmgang i gammelt styringskap medfører økt risiko for brann.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ut hovedtavle og sikre kurser. Skifte sikringskap og legge nye kurser som er eksponerte og utgjør en brannrisiko.



20250902_094406.jpg



20250902_094223.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1 900 000	1.00	1 900 000	
				1 900 000	

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
 2026 - 2029

Tilstand	Fliser er løsnet fra bassengkanten
Tilstands-ID	230369645
Lokasjon	Svømmehall
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Anbefalt utbedret år	2026
Status	Under behandling

Tilstandsbeskrivelse

Over 500 fliser er løsnet fra bassengbunn. Noen er avknekt og har skarpe kanter

Konsekvensbeskrivelse

Brukere vil skade seg på skarpe kanter.

Utbedringsbeskrivelse

Bassenget må tømmes for å utbedre skaden. Dette medfører vanligvis at flere fliser løsner på grunn av trykkendringer. Flisene er ikke lenger tilgjengelige, og må spesialbestilles.



20250902_093128.jpg



20250902_093131.jpg



20250902_093149.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	85 000	1.00	85 000	
				85 000	

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
 2026 - 2029

Tilstand	Manglende oppvarming gymsal
Tilstands-ID	230385018
Lokasjon	Gymsal/samfunnshus
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Tak-ovnene fra byggeår er i stor grad defekt. Energiklassen på bygget er dårlig. Systemet har kun manuell varmestyring, og denne fungerer dårlig

Konsekvensbeskrivelse

Ikke mulig å holde forsvarlig innetemperatur store deler av vinterhalvåret. Har vært nede i 12 - 14C selv om ovner og termostat står på. Utleie og skolebruk av gymsal har blitt avlyst flere ganger.

Utbedringsbeskrivelse

Montere nye varmepumper med mulighet for sentralstyring av driftspersonell. Krever noe tilpasning og rivning av gammelt utstyr.



17567992486555405682860306365831 .jpg



17567994126087937583957416334804.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	130 000	1.00	130 000	
				130 000	

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
2026 - 2029

Tilstand	Manglende vedlikehold på dusj- og garderobeanlegg
Tilstands-ID	230385084
Lokasjon	Svømmehall
System	310.001 Sanitærinstallasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dusj- og garderobeanleggene er i dårlig forfatning. Har ikke vært renoverert etter byggeår og oppfyller ikke dagens standard for slike anlegg. Dype fuger og løse fliser gjør renhold utfordrende

Konsekvensbeskrivelse

Vanskelig renhold medfører økt fare for bakterievekst og smitte. Løse og skadde fliser kan føre til skader på brukere.

Utbedringsbeskrivelse

Renovere dusj- og garderobeanlegg i tilknytning svømmehall



20250902_094149.jpg



20250902_094117.jpg



20250902_094129.jpg



20250902_095423.jpg



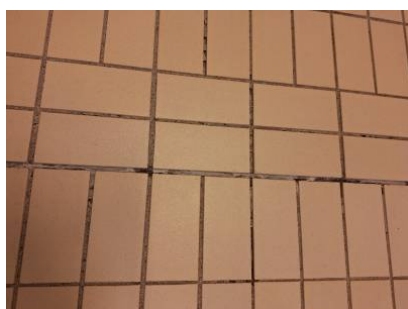
20250902_095418.jpg



20250902_094201.jpg

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
2026 - 2029

Tilstand	Manglende vedlikehold på dusj- og garderobeanlegg
Tilstands-ID	230385084
Lokasjon	Svømmehall
System	310.001 Sanitærinstallasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



20250902_094141.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	2 200 000	2.00	4 400 000	Grovt estimat
				4 400 000	

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
2026 - 2029

Tilstand	Utskifting av ventilasjonsanlegg
Tilstands-ID	230385116
Lokasjon	Gymsal/samfunnshus
System	365.001 Utstyr for luftbehandling
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Anlegg er fra byggeår 1972 og utskifting er på overtid. Anlegget har reimsdrift og er lite energivennlig. Anlegget opplever driftsbrudd og man har ikke mulighet for sentral styring (SD-anlegg)

Konsekvensbeskrivelse

Stort energitap da man ikke har styring på anlegget og teknologien er utdatert. Vanskelig å regulere inn klima etter bruk.

Utbedringsbeskrivelse

Anlegget byttes i nytt ventilasjonsanlegg



20250902_092718.jpg



20250902_092923.jpg



20250902_092913.jpg



20250902_092711.jpg



20250902_092929.jpg



20250902_092905.jpg

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
 2026 - 2029

Tilstand	Utskifting av ventilasjonsanlegg
Tilstands-ID	230385116
Lokasjon	Gymsal/samfunnshus
System	365.001 Utstyr for luftbehandling
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



20250902_092702.jpg



20250902_092850.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1 300 000	1.00	1 300 000	
				1 300 000	

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
 2026 - 2029

Tilstand	Ødelagte badstuovner grunnet hærverk
Tilstands-ID	230372210
Lokasjon	Svømmehall
System	270.001 Fast inventar, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Utført med avvik

Tilstandsbeskrivelse

Flere varme elementer er nå defekt pga. hærverk på badstuovnen

Konsekvensbeskrivelse

Badstuovn er ute av drift

Utbedringsbeskrivelse

Anskaffe ny(e) badstuovn(er)



20250902_094008.jpg



20250902_094004.jpg



20250902_094101.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	33 500	2.00	67 000	
				67 000	

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
2026 - 2029

Tilstand	Innvendig maling/oppussing
Tilstands-ID	230385019
Lokasjon	Gymsal/samfunnshus
System	240.001 Innervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lokalene brukes til utleieformål (konfirmasjon, bursdager o.l.) samt gym for skoleelever. Lokalene er ikke renovert innvendig på mange år. Ser ikke pent ut

Konsekvensbeskrivelse

Stimulerer ikke til utleie eller bruk. Manskelig å renholde overflater

Utbedringsbeskrivelse

Pusse opp og male vegger. Gi rommene et løft

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	110 000	1.00	110 000	
				110 000	

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
2026 - 2029

Tilstand	Maling av fasader
Tilstands-ID	230385020
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fasaden mangler vedlikehold. Har ikke vært malt på veldig lenge

Konsekvensbeskrivelse

Fukt kan trekke inn i bygningsdeler. Kan på sikt medføre råte- og muggskader. Estetisk lite pent.

Utbedringsbeskrivelse

Male ytterveggene

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	500 000	1.00	500 000	
				500 000	

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
2026 - 2029

Tilstand	Lekkasjer i rørsystemer
Tilstands-ID	230385121
Lokasjon	Svømmehall
System	310.001 Sanitærinstallasjoner, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Flere smålekkasjer i rør og vannbehandlingsanlegg i tilknytning bassenget

Konsekvensbeskrivelse

Mister unødvendige mengder bassengkjemikalier. Dryppskader kan over tid føre til værre skader.

Utbedringsbeskrivelse

Renovere deler av rørsystemet under bassenget.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	180 000	1.00	180 000	
				180 000	

Bygg: Samfunnshus og svømmehall
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Samfunnshus/svømmehall
 2026 - 2029

Tilstand	Solskjerming i bassenget
Tilstands-ID	230385124
Lokasjon	Svømmehall
System	237.001 Solavskjerming
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Manglende solskjerming gjør god temperaturregulering umulig.

Konsekvensbeskrivelse

Økt fordampning og vannforbruk. Dårligere inneklima. Unødig belastning på ventilasjon og avfuktingsanlegg. Økte driftsutgifter

Utbedringsbeskrivelse

Montere automatisk solskjerming på vinduer inn til svømmehall



17567977797293739845269934846021.jpg



20250902_093042.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	140 000	1.00	140 000	
				140 000	

Bygg: Solvoll skole

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Solvoll skole 2026 - 2029

Tilstand	Etablere godkjent rømningsvei
Tilstands-ID	230385174
System	764.001 Sikkerhetsrekkverk/avvisere m.v.
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Rømningsvei i 2. etasje som går ut på yttertak mangler rekkverk og har ikke-bærende underlag

Konsekvensbeskrivelse

Risiko for å falle ned fra tak eller gjennom tak ved evakuering

Utbedringsbeskrivelse

Reparere og forsterke takutstikk som er "gulvet" til nødutgangen. Vurdere oppsett av rekkverk



20250910_101731.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	75 000	1.00	75 000	
				75 000	

Bygg: Solvoll skole

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Solvoll skole 2026 - 2029

Tilstand	Manglende fasadevedlikehold
Tilstands-ID	230385175
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Fasaden er ikke vedlikeholdt på alle sider

Konsekvensbeskrivelse

Vann og fukt kan trenge inn i bygget og forårsake skader

Utbedringsbeskrivelse

Overflatebehandle de fasadene som ikke er gjort noe med på flere år



20250916_093129.jpg



20250916_093116.jpg



20250916_093121.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	150 000	1.00	150 000	
				150 000	

Bygg: Solvoll skole

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Solvoll skole 2026 - 2029

Tilstand	Uilstrekkelig oppvarming
Tilstands-ID	230384274
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

På grunn av at én varmepumpe er defekt klarer man ikke holde tilstrekkelig innetemperatur for komfort på dette bygget i de kaldeste vintermånedene.

Konsekvensbeskrivelse

Brukere fryser om vinteren

Utbedringsbeskrivelse

Kommunestyret har bevilget penger til anskaffelse av ny varmepumpe i 2026. Frem til denne er installert gjøres midlertidig tiltak med frittstående ovner



20250916_093538.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	60 000	1.00	60 000	
				60 000	

Bygg: Solvoll skole

Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Solvoll skole 2026 - 2029

Tilstand	Slitasje på innvendige overflater
Tilstands-ID	230385176
System	266.001 Himling og Innvendig overflate
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget er gammelt og bærer preg av slitasje innvendig

Konsekvensbeskrivelse

Dårlig fysisk innemiljø. Lite estetisk

Utbedringsbeskrivelse

Male og skifte noe gulvunderlag

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	175 000	1.00	175 000	
				175 000	

Bygg: Sonjatun Bo og Kultur
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun Bo- og Kultursenter
2026 - 2029

Tilstand	Vedlikehold av kjøkken
Tilstands-ID	230384726
System	273.001 Kjøkkeninnredning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kjøkken er fra byggeår, og ikke vedlikeholdt. Avtrekksvifter fungerer dårlig og det er mugg- og råteskader på kjøkkeninnredning.

Konsekvensbeskrivelse

Kan utgjøre en helseisiko for pasienter og ansatte i form av muggspredning. Stor slitasje vanskeliggjør renhold slik at bakterievekst kan oppstå.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte eller renovere kjøkken på bygget



20250709_093301.jpg



20250709_092530.jpg



20250709_093214.jpg



20250709_093106.jpg



20250709_093331.jpg



20250709_093231.jpg

Bygg: Sonjatun Bo og Kultur
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun Bo- og Kultursenter
 2026 - 2029

Tilstand	Vedlikehold av kjøkken
Tilstands-ID	230384726
System	273.001 Kjøkkeninnredning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



20250709_092640.jpg



20250709_093400.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	180 000	2.00	360 000	Pris per kjøkken, totalt 360 000
				360 000	

Bygg: Sonjatun Bo og Kultur
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun Bo- og Kultursenter
2026 - 2029

Tilstand	Vedlikehold av fasader
Tilstands-ID	230384727
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Utvendige fasader er ikke vedlikeholdt siden byggeår (2000). Svært tørr fasade med noe avskalling og sprekkdannelse.

Konsekvensbeskrivelse

Fukt kan trekke inn i bygningskroppen og føre med seg mugg- og råteproblematikk.

Utbedringsbeskrivelse

Male / beise hele fasaden



20250709_093947.jpg



20250709_093902.jpg



20250709_093911.jpg



20250709_093744.jpg



20250709_093758.jpg



20250709_093752.jpg

Bygg: Sonjatun Bo og Kultur
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun Bo- og Kultursenter
 2026 - 2029

Tilstand	Vedlikehold av fasader
Tilstands-ID	230384727
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet



20250709_093845.jpg



20250709_093811.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	600 000	1.00	600 000	Arbeidstimer og medgått materiell - et grovt estimat
				600 000	

Bygg: Sonjatun Bo og Kultur
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun Bo- og Kultursenter
 2026 - 2029

Tilstand	Skader i gulv på vaktkontor
Tilstands-ID	230384728
System	252.001 Gulv på grunn
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det ble ikke utført skikkelig arbeid da rommet ble ombygd. Skader i skjøt mellom der det før var vegg.

Konsekvensbeskrivelse

Vanskeligjør renhold og kan medføre uønsket bakterievekst.

Utbedringsbeskrivelse

Legge nytt gulv på dette rommet



20250709_092922.jpg



20250709_092934.jpg



20250709_092916.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	40 000	1.00	40 000	
				40 000	

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Avvik på sirkulasjonspumpe 10 - aktuatorer m.m.
Tilstands-ID	230369637
Lokasjon	A217 – Teknikkrom - A
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Drypper fra aktuatoren eller ventilen. Sirkulasjonspumpe 10.
Synlig lekkasje fra flere

Konsekvensbeskrivelse

Miste varme på tannlegefløy

Utbedringsbeskrivelse

Må utbedres med nye komponenter.



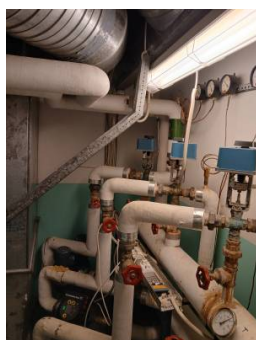
20250210_075831.jpg



20250210_075746.jpg



20250210_080210.jpg



20250210_075755.jpg

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Avvik på sirkulasjonspumpe 10 - aktuatorer m.m.
Tilstands-ID	230369637
Lokasjon	A217 – Teknikkrom - A
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	150 000	1.00	150 000	Dette er estimert pris ink. arbeid
				150 000	

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Korrosjon på V&A i hele bygget
Tilstands-ID	230384710
System	312.001 Ledningsnett for sanitærinstallasjoner
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ledningsnettets er fra byggeår 1974, og er ikke renoveret siden. Gjennomgående korrosjon og lekkasjer fra rør over alt på bygget. Det aller meste av ventiler er erodert fast og kan ikke reguleres. Drypping og lekkasjer fra disse. Kan ikke lengre vedlikeholdes uten totalt brudd.

Konsekvensbeskrivelse

Regulering av en rekke systemer er ikke lengre mulig. Forsøk på regulering vil føre til brudd, som igjen vil resultere i store kostnader og/eller skader på grunn av vann/avløp

Utbedringsbeskrivelse

Total renovering av V&A på bygget.



20250210_075755.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	Kostnad ikke estimert. Vil utgjøre flere titalls millioner kroner
				1	

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Punkterte vinduer og ytterdører
Tilstands-ID	230384720
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ytterdører og vinduer fra byggeår. Svært stor slitasje. Sprekkdannelse, utett, skjevheter med mer.

Konsekvensbeskrivelse

Svært stort energitap gjennom utdaterte og skadde vinduer og dører. utfordringer med adgangskontroll og låsing. Ved en nødsituasjon om vinteren vil det være utfordrende å holde varme i bygget med midlertidige tiltak.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte ytterdører og vinduer på hele bygget.



20250708_114828.jpg



20250709_110921.jpg



20250708_092000.jpg



20250709_112319.jpg

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Punkterte vinduer og ytterdører
Tilstands-ID	230384720
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	3 - Store og alvorlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	Ikke estimert pris på tiltaket - størrelsesorden: Flere millioner kroner
				1	

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Lekkasje fra aktuator
Tilstands-ID	230384277
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Korrosjon og slitasje på aktuator

Konsekvensbeskrivelse

Mister kontroll over regulering. Korrosjon blir verre og verre før det til slutt sprekker opp helt og man får større lekkasje

Utbedringsbeskrivelse

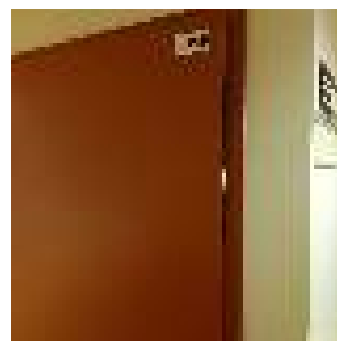
Skifte aktuatorer



20250507_101045.jpg



20250507_101058.jpg



download.png

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	175 000	1.00	175 000	
				175 000	

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Tak over tannlegefløy er løst
Tilstands-ID	230384717
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Taket har løsnet fra bygningskroppen. Holdes i dag trykt ned med sandsekker

Konsekvensbeskrivelse

Ved kraftig storm eller vindkast er det risiko for at deler av tak på tannlegefløy knekker av.

Utbedringsbeskrivelse

Renovere taket



20250708_114723.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	Kostnad ikke vurdert. Sannsynligvis over anskaffelsesterskel 1,3MNOK
				1	

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Utilstrekkelig branntetting
Tilstands-ID	230384718
System	225.001 Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Branntetting utført ved gjennomføringsarbeid opp gjennom årene er mangelfull. Som er resultat er det i dag flere titalls gjennomføringer som ikke dekker moderne krav til branntetting

Konsekvensbeskrivelse

Ved branntilløp vil det være raskere spredning av brann mellom rom, etasjer og fløyer. Dette vil kunne påvirke tilgjengelig evakueringstid i stor grad

Utbedringsbeskrivelse

Fagkompetanse må leies inn for å gjøre en helhetlig vurdering av omfanget. Manglene må så utbedres.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	750 000	1.00	750 000	Utforming av rapport og utbedring av mangler
				750 000	

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Nødstrømaggregat må skiftes
Tilstands-ID	230384719
System	461.001 Elkraftaggregater
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

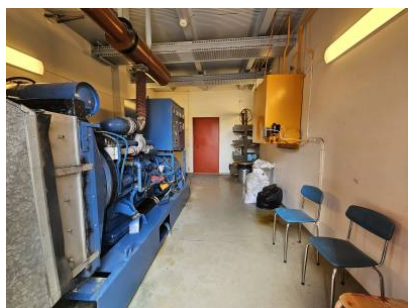
Mye tæring og korrosjon på motorblokk. Korrosjon på radiator. Sprukne drivstoffslanger. Dårlig tilgang på reservedeler. Kontinuerlig drift kan ikke garanteres. For lav kapasitet til å kjøre alle ønskede systemer. Mangler kapasitet om nytt Omsorg+ bygg skal kobles på

Konsekvensbeskrivelse

Ved langvarig strømbrytning kan man ikke garantere at aggregatet tåler dette. Kritiske systemer som nødlis, respirator, sirkulasjonspumper m.m. vil da ikke fungere.

Utbedringsbeskrivelse

Prosjektere og anskaffe ny generator med økt kapasitet og driftssabilitet.



20250512_103935.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	1 800 000	1.00	1 800 000	Nødstrømgenerator inkl. prosjektering og installasjon
				1 800 000	

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Lekkasje fra tak avdeling øst
Tilstands-ID	230384708
System	260.001 Yttertak, generelt
Tilstandsgrad (TG)	TG4
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Lekkasjepunkter på taket avdeling øst

Konsekvensbeskrivelse

Vil over tid medføre skader på bygget. Kan oppstå mugg- og råteproblematikk

Utbedringsbeskrivelse

Reparere taket i påviste lekkasjepunkter (nødløsning) eller skifte tak. Eksisterende tak er langt over forventet levetid.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	
				1	

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Slitasje på kjøkkengulv utgjør hygienerisiko
Tilstands-ID	230374599
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det er meldt bekymring om tilstanden på kjøkkenet i 3. etasje ved sykehjem øst. Gulvbelegget skal være så nedslitt at trådene i belegget er synlige, noe som kan representere en alvorlig hygienerisiko. Etter innmelderens vurdering er dette i strid med gjeldende regelverk for institusjoner som håndterer mat, spesielt med tanke på at beboerne er sårbare.

Konsekvensbeskrivelse

Et slikt gulv er svært krevende å holde rent, og det kan samle bakterier som i verste fall kan føre til forurensning av mat. I tillegg pekes det på at dette utgjør en arbeidsmiljørisiko for de ansatte. Renholderne bruker betydelige ressurser på å vedlikeholde det eksisterende gulvet, og det rapporteres at renholderen har store utfordringer knyttet til rengjøringen av dette området.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte gulv på kjøkkenet



20250709_135133.jpg



20250709_135440.jpg



20250709_135324.jpg



20250709_135250.jpg



20250709_135152.jpg

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Slitasje på kjøkkengulv utgjør hygienerisiko
Tilstands-ID	230374599
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	110 000	1.00	110 000	
				110 000	

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Ventilasjonsproblem på kjøkken
Tilstands-ID	230384673
System	360.001 Luftbehandling generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dimensjon på avsug og tilluft er ikke dimensjonert riktig. Luft sirkulerer ikke i lokalet og avsugget er langt fra tilstrekkelig får å trekke ut all damp og fett som oppstår ved matlaging

Konsekvensbeskrivelse

Svært dårlig inneklime i løpet av, og etter, at det har vært stekt og kokt mye mat. Kan være helseskadelig over tid for kjøkkenets ansatte og medføre økt fare for bakterievekst og smitte.

Utbedringsbeskrivelse

Bygge om ventilasjonsanlegget i tilknytning storkjøkken på Sonjatun.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	650 000	1.00	650 000	Estimert skifte av rørsystemer og aggregat/avsug
				650 000	

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Behov for bedre inneklima i østfløyens fellesstue
Tilstands-ID	230374687
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Stuen på østfløyen av Sonjatun sykehjem, også kalt Sonja-stuen, oppleves som kald om vinteren og svært varm om sommeren. Det er derfor et ønske om å installere en varmepumpe for å bedre inneklimate gjennom året.

Konsekvensbeskrivelse

De eldre fryser på vinteren og har det alt for varmt på sommeren.

Utbedringsbeskrivelse

Kle igjen et vindu og lage gjennomføring for varmepumpe. Kan ikke gå gjennom yttervegg da det vil være i konflikt med asbest.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	40 000	1.00	40 000	Varmepumpe
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	30 000	1.00	30 000	Arbeidstid og ombygging
				70 000	

Bygg: Sonjatun Helsesenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun helsesenter 2026 - 2029

Tilstand	Manglende temperaturstyring på laboratorium
Tilstands-ID	230384709
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Ikke mulig å regulere innetemperatur på laboratorium godt nok for et slikt lokale

Konsekvensbeskrivelse

Kan forringe kjemikalier, blodprøver og andre biologiske materialer som er i bruk og/eller oppbevares på laboratoriet

Utbedringsbeskrivelse

Kjøpe inn og installere varmepumpe. Monteres i vindu som kles igjen for å unngå konflikt med asbestpaneler i yttervegg.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	80 000	1.00	80 000	
				80 000	

Bygg: Sonjatun Omsorgssenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun Omsorgssenter
 2026 - 2029

Tilstand	Vedlikehold av fasader utvendig
Tilstands-ID	230384721
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Utvendige fasader er ikke vedlikeholdt siden byggeår (2000). Svært tørr fasade med noe avskalling og sprekkdannelse.

Konsekvensbeskrivelse

Fukt kan trekke inn i bygningskroppen og føre med seg mugg- og råteproblematikk.

Utbedringsbeskrivelse

Male / beise hele fasaden



20250708_125553.jpg



20250708_125609.jpg



20250708_125604(0).jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	600 000	1.00	600 000	Estimert pris for materiell og arbeid
				600 000	

Bygg: Sonjatun Omsorgssenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun Omsorgssenter
2026 - 2029

Tilstand	Råte og mugg på kjøkken
Tilstands-ID	230384723
System	273.001 Kjøkkeninnredning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Kjøkken på avdelingene Imo og Seima er ikke vedlikeholdt siden byggeår (2000). Det er fukt- og muggskader innvendig i innredning.

Konsekvensbeskrivelse

Kan utgjøre en helserisiko for pasienter og ansatte i form av muggspredning. Stor slitasje vanskeliggjør renhold slik at bakterievekst kan oppstå.

Utbedringsbeskrivelse

Skifte eller renovere kjøkken på bygget



20250708_122742.jpg



20250708_122426.jpg



20250708_122803.jpg



20250708_122826.jpg



20250708_122842.jpg

Bygg: Sonjatun Omsorgssenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun Omsorgssenter
2026 - 2029

Tilstand	Råte og mugg på kjøkken
Tilstands-ID	230384723
System	273.001 Kjøkkeninnredning
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	180 000	2.00	360 000	Pris per kjøkken, 2 enheter, totalt 360 000
				360 000	

Bygg: Sonjatun Omsorgssenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun Omsorgssenter
2026 - 2029

Tilstand	Defekte varmekabler
Tilstands-ID	230384722
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Varmekabler ved hovedinngang er defekt

Konsekvensbeskrivelse

Isdannelse med påfølgende problematikk fra høst til vinter. Utgjør fare for fallskader og vanskeliggjør vintervedlikehold

Utbedringsbeskrivelse

Elektrofirma må feilsøke og reparere brudd på varmekabler

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	60 000	1.00	60 000	Feilsøk, slissing og nye varmekabler
				60 000	

Bygg: Sonjatun Omsorgssenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun Omsorgssenter
 2026 - 2029

Tilstand	Skader på takrenner
Tilstands-ID	230384724
System	265.001 Gesimser, takrenner og nedløp
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Takrenne og takutstikk ved varemottak er skadet av lastebil

Konsekvensbeskrivelse

Skade på takrenne og nedløp danner is-svuller vinterstid. Dette vanskeliggjør vintervedlikeholdet og varemottak. Økt risiko for fallskader.

Utbedringsbeskrivelse

Reparere takutstikket og takrenne



20250708_122147.jpg



20250708_122109.jpg



20250708_122133.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	50 000	1.00	50 000	Forutsatt at kommunen selv utfører arbeidet
				50 000	

Bygg: Sonjatun Omsorgssenter
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sonjatun Omsorgssenter
2026 - 2029

Tilstand	Manglende varmestyring i areal mellom avdelinger
Tilstands-ID	230384725
System	233.001 Glassfasader
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Manglende varme om vinteren, manglende kjøling om sommeren.

Konsekvensbeskrivelse

Det er ikke varmpumpe eller solskjerming i areal mellom avdelingene. Om vinteren er det for kaldt for de eldre pasientene å oppholde seg i arealet. Om sommeren er det umulig å kjøle ned lokalet.

Utbedringsbeskrivelse

Installere varmpumpe i arealet og installere solskjerming på de store glassfrontene.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	60 000	1.00	60 000	Varmepumpe
125000	Materialer til vedlikehold og påkostning	300 000	1.00	300 000	Solskjerming
				360 000	

Bygg: Storslett barne- og ungdomsskole
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Storslett skole 2026 - 2029

Tilstand	Vedlikeholdsplan for Storslett skole rulleres i 2026
Tilstands-ID	230390614
Tilstandsgrad (TG)	TG4
Konsekvensgrad (KG)	Ikke definert
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

På grunn av ombyggingsprosjektet på Storslett skole presenteres ingen tilstander for vedlikeholdsplanen før prosjektet er ferdigstilt i 2026.

Konsekvensbeskrivelse

På grunn av ombyggingsprosjektet på Storslett skole presenteres ingen tilstander for vedlikeholdsplanen før prosjektet er ferdigstilt i 2026.

Utbedringsbeskrivelse

På grunn av ombyggingsprosjektet på Storslett skole presenteres ingen tilstander for vedlikeholdsplanen før prosjektet er ferdigstilt i 2026.

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	1	1.00	1	
				1	

Bygg: Sørkjosen barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sørkjosen barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Rens av ventilasjonsanlegg
Tilstands-ID	230384524
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

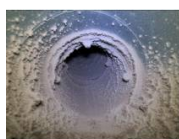
Generelt mye begroing av gammel årgang. Vurderes i strid med forskrift om brannforebygging §5 kapittel 2. Se vedlagt tilstandsrapport for utfyllende informasjon.

Konsekvensbeskrivelse

Dårlig inneklima, smittefare. Syke barn og ansatte.

Utbedringsbeskrivelse

Eksternt firma kan utføre rens på ventilasjonssystem



VentilasjonsrørSørkjosenBarnehage.png

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
124000	Driftsavtaler, reparasjoner og vaktmestertjenester	55 000	1.00	55 000	Arbeid med rens iht tilbud (2024)
				55 000	

Bygg: Sørkjosen barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sørkjosen barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Problemer med overflatevann
Tilstands-ID	230384565
System	710.001 Bearbeidet terreng, generelt
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	2 - Vesentlige konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Store mengder smeltevann samler seg innenfor barnehageområdet i vårsesong. Dybde overstiger jevnt 10cm

Konsekvensbeskrivelse

Kan utgjøre en druknings- eller nedkjølingsfare for barna i barnehagen

Utbedringsbeskrivelse

Etablere synkekum på det mest utsatte området

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	75 000	1.00	75 000	
				75 000	

Bygg: Sørkjosen barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sørkjosen barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Oppgradere vinduer
Tilstands-ID	230384463
System	234.001 Vinduer, dører, porter
Tilstandsgrad (TG)	2 - Vesentlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Vinduer ble skiftet på halve bygget i 2024 i forbindelse med gjenåpning av én barnehageavdeling. Resterende halvpart har fremdeles gamle, slitte og punkterte vinduer og ytterdører.

Konsekvensbeskrivelse

Stort energitap på delen av bygget der vinduer og dører ikke er skiftet.

Utbedringsbeskrivelse

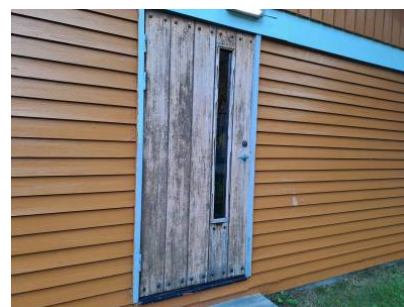
Skifte de vinduer og dører som ikke ble byttet i 2024.



17568115255424194421403461155298.jpg



1756811603992572324430854573259.jpg



17568115430675953492463907641222.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	550 000	1.00	550 000	Estimat på arbeid og materiell (fra 2024)
				550 000	

Bygg: Sørkjosen barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sørkjosen barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Skifte innvendig varmestyring
Tilstands-ID	230384462
System	320.001 Varme, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Dagens varmestyring er ikke automatisert

Konsekvensbeskrivelse

Vanskelig å holde en jevn innetemperatur i bygget. Brukerstyring medfører ofte at temperatur settes for høyt og at det står på hele døgnet. Dårlig energiøkonomi.

Utbedringsbeskrivelse

Montere sentralstyrt varmestyring

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	35 000	1.00	35 000	
				35 000	

Bygg: Sørkjosen barnehage
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan Sørkjosen barnehage 2026 - 2029

Tilstand	Manglende asfalt
Tilstands-ID	230384567
System	700.001 Utendørs, generelt
Tilstandsgrad (TG)	1 - Mindre eller moderate avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Det mangler asfalt ved hovedport som gjør at vintervedlikehold sliter unødigg på infrastruktur

Konsekvensbeskrivelse

Vetongfungament og port kan lett skades da brøytemaskinene kommer borti og henger seg fast i betongfundamentet.

Utbedringsbeskrivelse

Sfaltere et lite parti rundt hovedporten



17568114392992403398862766749595.jpg

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	30 000	1.00	30 000	Asfalt og arbeid i egenregi
				30 000	

Bygg: Venterom Rotsund fergekai
Tilstandsanalyse: Vedlikeholdsplan venterom Rotsund fergekai
 2026 - 2029

Tilstand	Utendørs vedlikehold
Tilstands-ID	230385146
System	230.001 Yttervegger, generelt
Tilstandsgrad (TG)	3 - Store og alvorlige avvik
Konsekvensgrad (KG)	1 - Små og middels konsekvenser
Status	Ubehandlet

Tilstandsbeskrivelse

Bygget mangler omfattende vedlikehold på følgende punkter:

- * Utvendig fasade
- * Trapper, platt og ramper
- * Yttertak

Konsekvensbeskrivelse

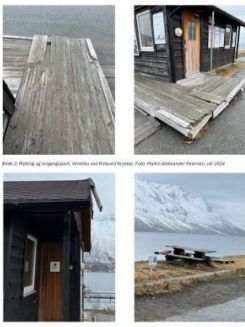
Ser svært lite innbydende ut og står på en populær turistdestinasjon.

Bygget forringes da tak og fasade har svært stor slitasje

Rampe og platt er skadet. Vanskeliggjør vintervedlikehold og utgjør snublefare

Utbedringsbeskrivelse

Renovere de utvendige bygningsdeler



Manglende vedlikehold venterom Rotsund fergekai.pn...

Kostnader eks. MVA

Konto ID	Kontotype	Sats	Antall	Sum eks. MVA	Kommentar
123000	Vedlikehold	400 000	1.00	400 000	Utbedringer av fasader, tak og trapp/ramper. Ikke totalrenovering
				400 000	